

DELIBERAZIONE n. 577 del 16 aprile 2014

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 57 comma 2, lett.a) del D. Lgs. N. 163/06 per l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistenziale) di Macomer (NU). Indizione e approvazione atti di gara.

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru**

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario N. 1569 del 21.10.2010 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer (NU);

che con Deliberazione D.G. N. 669 del 10.06.2012, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della citata R.S.A.;

che con Deliberazione D.G. N. 1084 del 06.08.2012, la procedura aperta di cui sopra, è stata dichiarata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro i termini perentori di presentazione indicati nel bando di gara;

DATO ATTO che, in vista della re-indizione della gara, al fine di rendere l'affidamento più appetibile e far accrescere l'interesse degli operatori del mercato, si è proceduto alla modifica, in senso meno restrittivo e gravoso, dei requisiti economico finanziari di partecipazione, delle condizioni economiche richieste per la gestione, della modalità e tempistica di erogazione al concessionario del contributo pubblico (prezzo) che è nella disponibilità di questa Azienda;

che con Deliberazione D.G. N. 1319 del 13.09.2013, la procedura è stata reindetta, previa modifica delle condizioni del contratto nel senso sopra indicato;

che, ciò nonostante, anche in occasione del secondo esperimento della gara non sono pervenute offerte e conseguentemente, con Deliberazione D.G. N. 1811 del 18.12.2013 la procedura è stata nuovamente dichiarata deserta per mancanza di offerte;

DATO ATTO che ai sensi della vigente normativa ed in particolare dell'art. 122 del D. L.vo N. 163/06, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, in forma integrale, unitamente a tutta la documentazione amministrativa di gara, sull'albo pretorio on line dell'Azienda appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture <http://www.serviziopubblici.it/> e sul profilo di committente <http://www.aslnuoro.it>;

VISTO l'art. 57, comma 2) lett. a) del D. Lgs. N. 163/06, che consente alle stazioni appaltanti di aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera a contrarre qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, a condizione che non vengano modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto;

RILEVATO che ai sensi della richiamata normativa, la stazione appaltante seleziona almeno tre operatori economici da consultare, sulla base di informazioni desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

che gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;

che la stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando;

CONSIDERATO che, nonostante i due esperimenti andati deserti, perdura l'interesse a procedere all'affidamento ed il valore strategico dell'opera secondo le linee di indirizzo della direzione aziendale;

DATO ATTO che alcuni operatori economici hanno formalmente manifestato, successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte della procedura aperta indetta con la citata Deliberazione D.G. N. 1319 del 13.09.2013, il loro interesse a partecipare a successive gare che eventualmente questa Azienda avesse deciso di indire per l'affidamento della concessione in oggetto;

che tale disponibilità è stata confermata con specifico riferimento alla procedura prevista dall'art. 57 citato;

RITENUTO per quanto sopra rappresentato, di indire una procedura negoziata ex art. 57, comma 2) lett. a) del D. Lgs. N. 163/06 invitando a presentare offerta gli operatori economici che hanno manifestato interesse;

altresì di procedere, preventivamente all'invio degli inviti agli operatori già noti, alla pubblicazione di un avviso sul sito internet aziendale relativo alla nuova indizione, al fine di consentire ad eventuali altri operatori economici di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs N. 163/06, l'elenco dei suddetti operatori non verrà reso noto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

VISTI gli schemi di lettera d'invito-bando, disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti dal competente Servizio Provveditorato-Risorse Materiali e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione 17/5 del 31.03.2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 355 del 13.03.2014 di conferimento dell'incarico sostitutivo di Direttore della Struttura Complessa Provveditorato e Risorse Materiali al Dott. Antonello Podda;

Per i motivi esposti in premessa;

DELIBERA

- a)** di indire una procedura negoziata ex art. 57, comma 2) lettera a) del D. Lgs. N. 163/06 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del medesimo decreto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer (NU), invitando a presentare offerta gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- b)** di procedere, preventivamente all'invio degli inviti agli operatori già noti, alla pubblicazione di un avviso sul sito internet aziendale relativo alla nuova indizione, al fine di consentire ad eventuali altri operatori economici di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- c)** di dare atto che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs N. 163/06, l'elenco dei suddetti operatori non verrà reso noto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- d)** di approvare gli schemi di lettera d'invito-bando, disciplinare di gara e relativi allegati, predisposti dal competente Servizio Provveditorato-Risorse Materiali.

Estensore

f.to Dr. Franco Luigi Filia

Il Direttore f.f. del Servizio
Provveditorato Risorse Materiali
f.to Dott. Antonello Podda

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Ing. Barbara Boi

*Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni **

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

- In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo ON LINE di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 16 aprile 2014

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG.	C
- Resp. Servizio Bilancio	I
- Resp. Servizio Provveditorato Risorse Materiali	R

R = Responsabile**C = Coinvolto****I = Informato**