

---

## DELIBERAZIONE n. 648 del 09 maggio 2014

**OGGETTO:** Presa atto accordo di mediazione e liquidazione imposta di registro dovuta per l'anno 2012 per il contratto di locazione i cui estremi di registrazione sono: anno 2008, serie 3, numero 003688.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

**PREMESSO** che questa Azienda ha esperito istanza di reclamo/mediazione avverso l'avviso di liquidazione d'imposta n. 08/3/003688/000/001/2012/007, emesso dall'Agenzia delle Entrate, di importo totale pari ad € 1.925,23, a titolo di l'imposta di registro annuale (dovuta per i contratti di locazione di durata pluriennale), relativa all'anno 2012, per il contratto di locazione i cui estremi di registrazione, presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro, sono: anno 2008, serie 3, numero 003688;

**PREMESSO**, altresì, che il ricorso è motivato dal fatto che l'Agenzia delle Entrate ha calcolato l'imposta pari all'uno per cento (applicata alle locazioni di fabbricati strumentali effettuate da soggetti passivi IVA) sull'importo di € 144.780,48 (IVA compresa), riportato nel contratto di locazione suddetto, approvato con deliberazione n. 1684 del 13/11/2008 nonostante (in base ad una clausola del contratto in questione che condiziona l'importo del canone al parere di congruità dell'Agenzia del Territorio) l'importo effettivamente corrisposto dall'ASL, a titolo di canone annuale di locazione, è di € 92.904,00 (oltre IVA);

**PRESO ATTO** dell'accordo di mediazione sottoscritto in data 29/04/2014 tra i funzionari delegati rispettivamente dall'ASL di Nuoro e dall'Agenzia delle Entrate, nel quale si è rilevato, quanto anzidetto e precisamente che con la deliberazione n. 222 del 05/02/2010, del Commissario Straordinario dell'ASL, il canone è stato rideterminato in € 92.904,00 annue (oltre IVA);

**RISCONTRATO** che nell'accordo di mediazione citato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, si è quantificato l'importo dovuto per l'anno 2012 in € 1.084,75, da pagarsi mediante modello F 24 entro venti giorni dall'accordo di mediazione;

**DISPOSTO** di provvedere, con riferimento al contratto in oggetto, al pagamento dell'importo complessivo di € 1.084,75 a titolo di imposta di registro annuale (e oneri connessi), per il 2012, (mediante modello F 24) entro venti giorni dall'accordo di mediazione (ossia entro il 19/05/2014) e al pagamento, in considerazione dell'urgenza (in caso di mancato pagamento nei termini non si perfeziona l'accordo di mediazione), si provveda con i fondi della cassa economale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31/03/2011;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

### DELIBERA

- a) di prendere atto dell'accordo di mediazione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, stipulato tra questa Azienda e l'Agenzia delle Entrate;
- b) di autorizzare il pagamento di € 1.084,75 a titolo di imposta di registro annuale (e oneri connessi), anno 2012, per il contratto di locazione i cui estremi di registrazione (presso il

competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Nuoro) sono: anno 2008, serie 3, numero 003688;

- c) di disporre che il suddetto pagamento venga effettuato (mediante modello F 24) entro venti giorni dall'accordo di mediazione (entro il 19/05/2014) e al pagamento, in considerazione dell'urgenza (in caso di mancato pagamento nei termini non si perfeziona l'accordo di mediazione), si provveda con i fondi della cassa economale;
- e) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento il Servizio Gestione Attività Logistiche e Tecniche;
- f) che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

Posizione Organizzativa  
Gestione Giuridica Patrimonio Immobiliare  
f.to Dott.ssa Patrizia Corrias

Il Direttore del Servizio Gestione Logistica e Tecnica  
f.to Dott. Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7, Dlgs 502/92 e successive modificazioni

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

In caso di parere contrario leggasi la relazione allegata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 09 maggio 2014.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**AFFARI GENERALI**

\* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp. Servizio Bilancio	<b>I</b>
– Resp. Servizio Tecnico Logistico	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**