

Prot. n. 2014/9721

ACCORDO DI MEDIAZIONE

Dati identificativi dell'istanza di reclamo/mediazione n. M000528

- Istante Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro - codice fiscale 00977680917
- Notificata e ricevuta il 03/02/2014
- Atto impugnato: Avviso di liquidazione dell'imposta n. 08/3/003688/000/001/2012/007
- Periodo d'imposta: 2012
- Tributo: imposta di registro
- Valore della controversia: 1447,00 euro
- Difensore: Avv. Elio Angius
- Domicilio eletto: Ufficio Legale Aziendale- Via Demurtas n. 1 Nuoro

Nella sede dell'Agenzia delle entrate, Direzione provinciale di Nuoro, alle ore 11.30 sono presenti in rappresentanza dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3- Nuoro, l'Avv. Elio Angius, e, in rappresentanza della Direzione, la Dott.ssa Cristina Adolfi.

In riferimento all'allegata istanza di reclamo/mediazione n M000528, presentata dalla ASL n. 3 Nuoro, si dà atto di quanto qui di seguito riportato.

La Direzione, esaminata la proposta di mediazione del Contribuente presente nell'allegata istanza da considerarsi parte integrante del presente atto;

atteso che le parti contraenti subordinavano la stipula del contratto di locazione al *parere di congruità* dell'ufficio del Territorio;

che l'Ufficio del Territorio ha reputato adeguato un canone annuo pari a € 93.000,00; (all.4)

rilevato che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 222 del 05/02/2010, l'ASL, uniformandosi al parere dell'Agenzia del Territorio, ha determinato il canone di locazione dovuto in **€ 92.904.00**, oltre l'IVA nella misura di legge; (all.5)

mentre l'imposta di registro dovuta per l'anno 2012, è stata calcolata sulla base del valore complessivo del canone di locazione annuale indicato nella previsione negoziale in € 144.780, 48 (iva inclusa);

Tutto ciò premesso l'imposta di registro viene rideterminata in € 929,04, pari al 1% dell'importo del canone annuo di locazione, oltre le sanzioni ridotte al 40% in mediazione, gli interessi e i diritti di notifica.

Pertanto, la Direzione provinciale liquida gli importi dovuti come segue:

Descrizione	Importo contestato	Importo rideterminato a seguito di mediazione	Versato in pendenza di mediazione	Differenza	Interessi al	Ulteriori interessi giornalieri
Imposta registro	1447,00	929,04			32,23	
Sanzioni tributarie		111,48				
Totale		1040,52				

Gli interessi sono calcolati al _____

importi in euro

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo il seguente schema:

Tributo	Codice tributo	Imposta	Interessi	Da versare
Imposta di registro	9962	929,04	32,23	961,27
Sanzioni tributarie	9954	111,48	0	111,48

TOTALE € 1072,75 più diritti di notifica euro 12,00

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Nuoro - Via Oggiano 43, 08100 Nuoro
 Tel.0784268031 fax 0784268055 - E_mail: dp.nuoro@agenziaentrate.it
dp.nuoro@pce.agenziaentrate.it

Pagina 2 di 5

La Direzione provinciale, con la sottoscrizione, si impegna

- a seguito del perfezionamento della mediazione, a sgravare gli importi iscritti a ruolo oggetto dell'istanza di mediazione o ad essa collegati;
- a rinunciare, sempre a seguito del perfezionamento della mediazione, alla facoltà di costituirsi in giudizio (art. 23 del Dlgs n. 546/1992).

Il Contribuente:

- accetta i termini economici e le condizioni riportate nel presente accordo;
- si impegna entro venti giorni da oggi, a versare le somme dovute (o la prima rata) e a recapitare alla Direzione provinciale copia del modello di pagamento F24 utilizzato, consegnandolo direttamente o, in alternativa, inviandolo con raccomandata postale, posta elettronica (preferibilmente certificata) o fax;
- rinuncia espressamente all'impugnazione e conseguentemente a depositare il ricorso con istanza di reclamo/mediazione presso la segreteria della Commissione tributaria provinciale (artt. 17-bis, comma 9 e 22 del Dlgs n. 546/1992).

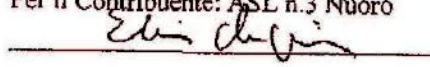
La mediazione si considera perfezionata al momento del pagamento delle somme dovute (o della prima rata).

Una copia di questo atto, composto da n. 5 (cinque) pagine, viene consegnata al Contribuente al momento della sottoscrizione dell'accordo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Nuoro 29 aprile 2014


Per il Contribuente: ASL n.3 Nuoro Avv. Elio Angius



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Nuoro - Via Oggiono 43, 08100 Nuoro
Tel.0784268031 fax 0784268055 - E_mail: dp.nuoro@agenziaentrate.it
cp.Nuoro@pce.agenziaentrate.it

Pagina 3 of 5

Il Funzionario incaricato: Cristina Adolfi



Il Capo Ufficio legale*: Giovanni Branchesi



(*) Firma su delega del Direttore provinciale Giovanna Marcella Pinna.

Responsabile del procedimento :
Giovanni Branchesi – Capo Ufficio Legale –
stanza 18/bis, piano II – tel. 0784268020 – e.mail: Giovanni.Branchesi@agenziaentrate.it

AVVERTENZE

Le somme dovute in base all'accordo di mediazione devono essere versate in un'unica soluzione o in forma rateale fino a un massimo di otto rate trimestrali.

Nel caso in cui Lei abbia già versato degli importi in esecuzione dell'atto impugnato, potrà sottrarre questi ultimi da quelli rideterminati grazie all'accordo di mediazione.

Le modalità di pagamento in dettaglio:

1) PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE: il pagamento va eseguito entro venti giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo di mediazione.

Il pagamento deve essere effettuato presso le banche convenzionate, le agenzie postali e gli agenti della riscossione, utilizzando il modello F24.

Nel compilare il modello è necessario indicare anche il codice ufficio TW5 e il codice atto 11470942001

Il mancato pagamento dell'intero importo dovuto, entro i venti giorni, non consente di perfezionare la mediazione.

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Nuoro - Via Oggiano 43, 08100 Nuoro
Tel.0784268031 fax 0784268055 - E-mail: dg.nuoro@agenziaentrate.it
dp.Nuoro@pca.agenziaentrate.it

Pagina 4 di 5

2) **PAGAMENTO IN FORMA RATEALE:** il pagamento può avvenire in un massimo di otto rate trimestrali di pari importo. Si precisa che l'importo rilevante ai fini della rateizzazione è quello riferito a ciascun atto oggetto di mediazione e non quello (anche superiore a 50.000 euro) complessivamente dovuto in base a un accordo che abbia ad oggetto una pluralità di atti, ciascuno di valore non superiore a 20.000 euro, eventualmente impugnati con un'unica istanza di reclamo/mediazione. In caso di pagamento rateale la mediazione si perfeziona con il versamento, effettuato secondo le modalità sopra descritte, della prima rata entro venti giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo di mediazione.

Il mancato pagamento della prima rata, entro i venti giorni non consente il perfezionamento della mediazione.

Nel caso in cui anche una sola delle rate diverse dalla prima non venga pagata entro la scadenza e neppure entro il termine previsto per il versamento della rata successiva, l'Ufficio provvede:

- a notificare l'intimazione al pagamento delle somme residue e della sanzione (art. 13, Dlgs n. 471/1997), applicata in misura doppia sul residuo importo dovuto a titolo di tributo (art. 29, comma 1, lettera a), Dl n. 78/2010);
- all'iscrizione a ruolo delle somme residue e della sanzione (art. 13, Dlgs n. 471/1997), applicata in misura doppia sull'importo residuo dovuto a titolo di tributo (art. 48, comma 3-bis, Dlgs n. 546/1992).