
DELIBERAZIONE n. 834 del 23 giugno 2014

OGGETTO: Distretto di Sorgono- Contratto di locazione coniugi Onali-Concu di Sorgono per l'immobile adibito a sede del Consultorio Familiare. Liquidazione canone di locazione secondo semestre 2014 e recupero spese di registrazione contratto, non assoggettabile alla legge 136/2010, Spesa € 4.310,35

IL DIRETTORE GENERALE**Dott. Antonio Maria Soru**

VISTA la Nota aziendale prot. N° NP/ 2011/6193 del 12/04/2011 con la quale il Direttore Generale dispone, in via temporanea e fino a diverse determinazioni, la proroga di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti l'ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite ai Dirigenti di struttura;

VISTA altresì la comunicazione, prot. n. NP/2011/14514 del 16/09/2011 a firma del Direttore Generale, con la quale si delega il Direttore del Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche all'adozione di determinazioni, a propria firma, aventi rilevanza esterna di atti riguardanti l'ordinaria amministrazione;

PREMESSO che questa Azienda con deliberazione n. 2849 del 18 settembre 2002 ha acquisito in locazione un immobile sito a Sorgono da destinare a sede del Consultorio Familiare, di proprietà dei coniugi Onali - Concu di Sorgono, contratto di locazione stipulato in data 22 gennaio 2004 registrato all'ufficio delle imposte di Nuoro il 26/01/2004 per la durata di sei anni, rinnovato per ulteriori sei anni a decorrere dal 1/01/2010 con scadenza 31/12/2015;

ATTESO che si rende necessario provvedere con urgenza al pagamento anticipato del secondo semestre del canone di locazione in argomento;

CONSIDERATO che il canone annuo attuale ammonta ad € 8.707,75 pari a € 725,645 mensili da pagare in anticipo, come da contratto;

ATTESO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha provveduto al pagamento di € 87,07 all'Agenzia delle Entrate (Mod. F23 allegato) per l'imposta di registrazione contratto 2° semestre 2014 e che il 50% della medesima, pari a € 43,53 è a carico del Locatore, pertanto viene detratto dal canone;

RITENUTO pertanto di dover procedere al pagamento del canone di locazione relativo al 2° semestre 2014 per l'importo di € 4.353,88 e di detrarre dal medesimo il 50 % della registrazione all'Agenzia delle Entrate per € -43,53, la somma complessiva da liquidare è pari a € 4.310,35;

VISTI la L.R. 10/2006 ed i Decreti legislativi n. 502/92 e n. 229/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011 di nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

ACQUISITO il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario espresso ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

Di liquidare e pagare ai coniugi Onali Franco nato a Ortueri il 18/04/1964 e Concu Maria Luisa nata a Ghilarza il 25/10/1956, residenti a Sorgono in Via Stazione n° 13, la somma di € 4.310,35 quale 2° semestre 2014 per canone di locazione dell'immobile adibito a sede del Consultorio Familiare del Distretto di Sorgono, al netto della detrazione della quota spese dell'imposta semestrale di registrazione contratto spettante al Locatore;

Di imputare la spesa sui fondi del conto n° 0508010101 "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio corrente, AUT.BS02-2014-1-0, al Centro di Consegna TDS SO9901 "Costi Comuni Distretto di Sorgono";

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle risorse;

Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

Il Direttore del Servizio proponente
Dr. Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dr. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amministrativo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 23 giugno 2014

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Direttore Servizio Tecnico Logistico	R
- Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità Direttore Servizio Tecnico Logistico	C

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato