
DELIBERAZIONE n. 1129 del 03 settembre 2014

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione tra il Comune di Loculi e la ASL di Nuoro avente per oggetto una struttura di proprietà comunale ubicata in Loculi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con Delibera n. 55 del 02/07/2014 la Giunta Comunale del Comune di Loculi, ha seguito di apposite interlocuzione con i funzionari di questa Azienda, ha disposto di concedere in locazione una parte della struttura comunale di sua proprietà ubicata in Loculi, Piazza San Pietro n. 5, della superficie utile complessiva di mq. 112,27, costituita da n.2 vani, servizi e ripostiglio, in modo che in tali locali, in via provvisoria e temporanea venga svolto da parte dell'Azienda Sanitaria il servizio di Continuità Assistenziale, temporaneamente non più erogabile presso l'ordinaria sede di Irgoli in quanto il relativo immobile deve essere oggetto di interventi di ristrutturazione;

CONSIDERATO che in relazioni ai tempi necessari per la ristrutturazione sopra citata, stimati in 4 mesi, il contratto di locazione in parola possa avere termine al 31 dicembre 2014 fatte salve eventuali proroghe;

RITENUTO congruo il canone di locazione richiesto da parte dell'Amministrazione Comunale di Loculi, stabilito in complessivi €. 50,00 come meglio specificato nel relativo contratto;

VISTO al riguardo lo schema di contratto di comodato che ai fini di una formale approvazione e successiva stipula, si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota prot. n. 2355 del 22/07/2014 con la quale il Comune di Loculi condiziona la stipula del contratto in questione alla dichiarazione di idoneità dei locali per la finalità richiesta;

VISTA in merito la dichiarazione a firma del Geom. prot. n. 10705, del 28 agosto 2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/05 del 31/03/2011;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

- a) di stipulare con l'Amministrazione Comunale di Loculi apposito contratto di locazione, sulla base dell'allegato schema di contratto che, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formalmente si approva;
- b) di dare atto che l'importo complessivo della locazione è stabilito in complessivi €. 50,00 come meglio specificato nel contratto allegato;
- c) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento ciascuno per la parte di rispettiva competenza, il Servizio Gestione Attività Logistiche e Tecniche e il Servizio Bilancio.
- d) che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

Il Direttore del servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Il Responsabile Tecnico
f.to Geom. Franco Floris

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7, Dlgs 502/92 e successive modificazioni

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE SANITARIO

f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

In caso di parere contrario leggesi la relazione allegata.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 03 settembre 2014.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	I
– Resp. Servizio Tecnico Logistico	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato