DELIBERAZIONE n. 1176 del 17 settembre 2014

OGGETTO: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento, mediante project finance, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola.

Approvazione Regolamento sulle penali e relativo allegato tecnico. per i servizi del project financing

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Maria Soru

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto alla RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi;

PREMESSO che con il medesimo atto sono stati approvati il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei Servizi Generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

DATO ATTO che in data 14/05/2008 è stato stipulato il contratto di Concessione Rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3^, tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze);

DATO ATTO che in data 4/7/2008 con Rep. n. 155.564 è stata inoltre costituita, ai sensi dell'art. 36 del Contratto di Concessione, la Società di Progetto" *Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto Spa*", con sede legale in Nuoro, Via Paoli, che ha assunto la titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte dalla RTI Cofathec Servizi Spa e dalla INSO Sistemi Spa;

RILEVATO che il Contratto di Concessione all'art. 23.4 prevede che relativamente ai Servizi il Concessionario è tenuto a corrispondere all'azienda le seguenti penali:

- Mancata prestazione del servizio. 150% del canone giornaliero/giorno
- Ritardo nell'esecuzione della prestazione. Fino al 50% del canone giornaliero/giorno
- Inadempienze relative alle modalità di esecuzione e/o procedure. Fino al 40% del canone giornaliero/giorno
- Inadempienze relative ai prodotti e/o attrezzature utilizzate. Fino al 40% del canone giornaliero/giorno
- Inadempienze relative all'idoneità e ai comportamenti del personale utilizzato. Fino al 50% del canone giornaliero/giorno

- Inadempienze relative al rispetto delle norme di sicurezza. Fino al 50% del canone giornaliero/giorno;

RILEVATO INOLTRE che sempre l'art 23.4 prevede "che per i primi 120 giorni di erogazione dei servizi sono da considerarsi quale periodi di prova di avvio della gestione e le penali eventualmente maturate saranno decurtate del 50%" e che il successivo comma 5 specifica che "i valori percentuali sopra determinati sono riferiti ad ogni singola inadempienza, ritardo e mancata prestazione e che dovranno essere specificati con apposito regolamento";

CONSIDERATO che in base a quanto previsto dall'art. 145 del D.P.R. 207/2010 "Regolamento sugli Appalti" - che rifacendosi all'art. 117 del D.P.R. 554/1999 (non espressamente abrogato dall'art. 256 del D.Lgs 163/2006) - *"per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori di lavori pubblici, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento, in sede di elaborazione del progetto posto a base di gara ed inserite nel capitolato speciale d'appalto, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque non superiore al 10 per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo".*

RAVVISATO che la formulazione delle penali con i valori percentuali indicati nel Contratto di concessione, poiché ancorata ad un parametro giornaliero/giorno, non sempre è conforme alla normativa vigente e in alcuni casi non è in grado di rispettare il principio di proporzionalità relativamente all'inadempienza riscontrata;

PRESO ATTO delle argomentazioni riportate in premessa e al fine di poter consentire un'effettiva applicazione delle penali a tutti i Servizi ricompresi nel Project Financing è stato predisposto un Regolamento sulle penali, ispirato ai principi di proporzionalità, ragionevolezza e contradditorio, corredato da un ALLEGATO TECNICO contenente un sistema di KPI (Key Performance Indicator) a cui sono legate le relative sanzioni economiche in caso di inadempimento;

DATO ATTO che il Regolamento di cui trattasi è stato preventivamente trasmesso alla Società di Progetto PSSC SpA per le valutazioni di competenza;

VISTA la Legge Regionale n. 10/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTO il D. Lgs. n..502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il d.lgs n.163/06 e s.m.i;

ACQUISITO il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione 17/5 del 31.03.2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa,

a. di approvare il “Regolamento sulle Penali” relativo ai Servizi ricompresi nel Project Financing e il relativo “Allegato Tecnico” che ne fa parte integrante e sostanziale;

c. di trasmettere copia della presente al competente Ufficio del RUP del Project Financing, nonché alla Società di progetto PSSC Spa, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

Il Direttore dell’Esecuzione del Servizio
C.U.P. – Portierato . Ingegneria Clinica
f.to Dott. Antonello Podda

Il Direttore dell’Esecuzione del Servizio
Pulizie – Rifiuti - Manutenzioni
f.to Dott. Franco Luigi Filia

Il Direttore dell’Esecuzione del Servizio
Ristorazione– Ausiliariato – Gestione reti Hw Sw
f.to Dott. Franco Casula

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Dott. Ing. Barbara Boi

Parere espresso ai sensi dell’art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Antonio Maria Soru

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on-line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 17 settembre 2014

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Provveditorato	C
– Ufficio di Staff – RUP Project Financing	R

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato