

---

## DELIBERAZIONE n. 1177 del 17 settembre 2014

**OGGETTO:** Procedura negoziata ex art. 57 comma 2, lett.a) del D. Lgs. N. 163/06 per l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistenziale) di Macomer (NU). Aggiudicazione definitiva al costituendo r.t.i. Sereni Orizzonti s.p.a. – GPL Costruzioni Generali s.r.l..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio Maria Soru**

**PREMESSO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario N. 1569 del 21.10.2010 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer (NU);

che con Deliberazione D.G. N. 577 del 16.04.2014 è stata indetta una procedura negoziata ex art. 57 comma 2) lettera a) del D. Lgs. N. 163/06 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici, ai sensi degli art. 142 e segg. del medesimo decreto, avente ad oggetto progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer (NU);

che l'indizione di cui sopra fa seguito alla duplice dichiarazione di procedura aperta andata deserta per mancanza di offerte;

che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. N. 163/06;

che l'importo complessivo dei lavori, come risulta dal quadro economico allegato al progetto definitivo, al netto dell'I.V.A (10%), è pari ad € 3.878.817,42 (tremilionottocentotantomilaottocentodiciassette/42);

che gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A (10%), sono pari a euro 76.055,24 (settantaseimilacinquantacinque /70);

**DATO ATTO** che si è proceduto, preventivamente all'invio degli inviti agli operatori già noti, alla pubblicazione di un avviso sul sito internet aziendale relativo alla nuova indizione, al fine di consentire ad eventuali altri operatori economici di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata;

che con nota prot. N. 25932 del 22.05.2014 sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici che hanno manifestato interesse;

che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs N. 163/06, l'elenco dei suddetti operatori non è stato reso noto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che il termine di scadenza per la presentazione di offerte relative alla procedura negoziata di cui sopra era fissato, come risulta dagli atti di gara, per le ore 12:00 del 01.07.2014;

che entro il termine perentorio di cui sopra è pervenuta un'unica offerta, presentata dal costituendo r.t.i. composto dagli operatori economici Sereni Orizzonti s.p.a. (capogruppo-mandataria) e G.P.L. Costruzioni Generali s.r.l. (mandante);

che con Deliberazione D.G. N. 864 del 02.07.2014 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della procedura;

**VISTI** i verbali della commissione di aggiudicazione N. 1 del 03.07.2014, N. 2 del 25.07.2014, N. 3 del 22.08.2014, N. 4 del 09.09.2014 e N. 5 del 15.09.2014;

**RILEVATO** che la Commissione di Aggiudicazione ha aggiudicato provvisoriamente la concessione in oggetto al costituendo r.t.i. composto dagli operatori economici Sereni Orizzonti s.p.a. (capogruppo-mandataria) e G.P.L. Costruzioni Generali s.r.l. (mandante), la cui offerta ha conseguito il punteggio totale complessivo di punti 81/100 (ottantuno su cento), così ripartiti:

1. Proposta Progettuale punti 34/45 (trentaquattro su quarantacinque)
2. Proposta gestionale punti 32/40 (trentadue su quaranta)
3. Proposta temporale ed economico finanziaria punti 15/15 (quindici su quindici)

**RITENUTO** di fare proprie ed approvare le determinazioni assunte dalla commissione di aggiudicazione come riportate nei richiamati verbali, procedendo dunque all'aggiudicazione definitiva;

**VISTI** il D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. N. 207/2010;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**ACQUISITO** il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, espresso ai sensi del D.lgs n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione 17/5 del 31.03.2011 con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 355 del 13.03.2014 di conferimento dell'incarico sostitutivo di Direttore della Struttura Complessa Provveditorato e Risorse Materiali al Dott. Antonello Podda;

Per i motivi esposti in premessa;

## **DELIBERA**

**A)** di aggiudicare definitivamente la procedura negoziata, ex art. 57 comma 2) lettera a) del D. Lgs. N. 163/06, indetta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e segg. del medesimo decreto, avente ad oggetto la progettazione esecutiva,

costruzione e gestione della nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer (NU), al costituendo r.t.i. composto dagli operatori economici Sereni Orizzonti s.p.a. (capogruppo-mandatara) e G.P.L. Costruzioni Generali s.r.l. (mandante), la cui offerta ha conseguito il punteggio totale complessivo di punti 81/100 (ottantuno su cento), così ripartiti:

1. Proposta Progettuale punti 34/45 (trentaquattro su quarantacinque)
2. Proposta gestionale punti 32/40 (trentadue su quaranta)
3. Proposta temporale ed economico finanziaria punti 15/15 (quindici su quindici)

**B)** di dare atto che la spesa complessiva di € 4.532.262,46, derivante dalla realizzazione dell'opera sulla base del quadro economico allegato al progetto definitivo, troverà copertura finanziaria come di seguito riportato:

- per l'importo pari ad € 2.582.284,50 nelle somme di cui al finanziamento denominato "Programma edilizia e tecnologie – art.20 L. 67/88 – Accordo di programma del 15 maggio 2008 – Deliberazione G.R. n. 15/8 del 11 marzo 2008 - RSA sede di Macomer: Nuova Costruzione (40 posti letto)" - Scheda 61:
- per il restante importo pari ad € 1.949.977,95 in risorse proprie del concessionario.

**C)** di dare atto che, ai sensi dell'art 11 del D. Lgs. N. 163/06, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti.

**D)** di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Responsabile Unico del Procedimento, i Servizi Provveditorato Risorse Materiali, Tecnico Logistico e Bilancio e Programmazione per quanto di rispettiva competenza.

Estensore  
f.to Dr. Franco Luigi Filia

Il Direttore f.f. del Servizio  
Provveditorato Risorse Materiali  
f.to Dott. Antonello Podda

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Ing. Barbara Boi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni \*

FAVOREVOLE  
Il Direttore Sanitario  
f.to Dott. Pietro Giovanni Mesina

FAVOREVOLE  
Il Direttore Amm.vo  
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

- In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dott. Antonio Maria Soru**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo ON LINE di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 17 settembre 2014.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).  
[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).  
[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
- Resp. Servizio Provveditorato Risorse Materiali	<b>R</b>
- - Resp. Servizio Tecnico Logistico	<b>R</b>
- Responsabile Unico Procedimento	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**