DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 49 del 22 gennaio 2015

OGGETTO: Distretto di Sorgono- Recesso anticipato Contratto di locazione di immobile sito in Sorgono adibito a sede del consultorio familiare, liquidazione canone di locazione fino al 20-05-2015 con recupero spese di registrazione, richiesta restituzione deposito cauzionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO

PREMESSO che questa Azienda con deliberazione del Direttore Generale n.2849 del 18 settembre 2002 ha acquisito in locazione un immobile di proprietà dei Sigg.ri Onali Franco e Concu Maria Luisa sito in Sorgono , Viale della Stazione n.13, distinto in catasto al foglio 17 mappale n.131 di circa 130 mq da adibire a sede del consultorio familiare;

CONSIDERATO che in data 22 gennaio 2004 è stato stipulato il relativo contratto per la durata di anni sei con rinnovo tacito per ulteriori sei anni, registrato all'ufficio delle Imposte di Nuoro in data 26 gennaio 2004;

CHE per effetto di tale rinnovo il contratto in questione verrà a scadere il 31 dicembre 2015;

CHE con delibera del Direttore Generale n. 348 del 26 febbraio 2004 è stata liquidata ai Sigg.ri su indicati la somma di €1932,48 a titolo di deposito cauzionale;

POSTO CHE attualmente si sono resi disponibili locali idonei di proprietà aziendale adeguati alle esigenze del Consultorio Familiare, l'Azienda con Nota prot. PG/2014/0057717 del 01- 12- 2014 ha comunicato il recesso anticipato del contratto di locazione dell'immobile in oggetto a far data dal 20-05-2015;

CONSIDERATO che il canone annuo attuale ammonta ad € 8.707,75 l'Azienda deve procedere alla liquidazione della somma di € 3.386,34 calcolata per il periodo 01 gennaio 2015 - 20 maggio 2015 con detrazione di €36,27 pari al 50% dell'imposta di registrazione posta in capo al locatore;

RITENUTO di inoltrare al termine della locazione ai Sigg.ri Concu e Onali richiesta di rimborso del deposito cauzionale pari a €1932,48 ;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

VISTA la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014 n. 51/2;

VISTA la deliberazione di insediamento del commissario straordinario, n. 1 adottata in data 29.12.2014;

VISTA la legge regionale n. 23 del 17.11.2014;

VISTO il D.Lgs. 502/92 e successive modificazioni e integrazioni;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

DELIBERA

Per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente

a) Di recedere dal contratto di locazione in oggetto a far data dal 20 maggio 2015;

b) Di corrispondere ai Sigg.ri Onali Franco e Concu Maria Luisa la somma di € 3.350, 07 relativa ai ratei del canone di locazione calcolati fino al 20-05-2015 al netto della somma di €36,27 pari al 50 % dell' imposta di registro posta in capo al locatore;

c) Di richiedere al termine della locazione il rimborso del deposito cauzionale corrisposto con Delibera n. 348 del 26 febbraio 2004;

d) Di imputare la spesa sui fondi del conto n.0508010101 "Fitti passivi-Area sanitaria", dell' esercizio corrente AUT.B 502-2014-1-0, al centro di consegna TDS SO9901 " Costi Comuni Distretto di Sorgono";

e) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio del Bilancio, Contabilità, Programmazione e Gestione delle Risorse;

f) Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Sigg.ri Concu e Onali;

g) Il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale

Il Coll.re Amm.vo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dr. Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D.L.gs 502/92 e successive modificazioni.*

FAVOREVOLE	**FAVOREVOLE**
Il Direttore Sanitario f.f.	**Il Direttore Amministrativo**
f.to Dott. Francesco Logias	f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

*In caso di parere contrario leggasi relazione allegata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to DOTT.MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente nel sito aziendale a far data dal 22 gennaio 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n _____ Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG. e Legali	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
- Direttore Servizio Tecnico Logistico	R
- Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità Direttore Servizio Tecnico Logistico	C

R = Responsabile C = Coinvolto I = Informato