
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 109 del 04 febbraio 2015****OGGETTO: PROROGA CONTRATTO COMUNE LOCULI SETTEMBRE 2015 E
LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

PREMESSO che con Delibera n.55 del 02/07/2014 la Giunta Comunale del Comune di Loculi ha disposto di concedere in locazione una parte della struttura comunale di sua proprietà ubicata in Loculi, Piazza San Pietro n.5, della superficie di mq.112,27, costituita da n. 2 vani, servizi e ripostiglio, in modo che in tali locali, in via provvisoria e temporanea venisse svolto da parte dell'Azienda Sanitaria il servizio di Continuità Assistenziale, temporaneamente non più erogabile presso l'ordinaria sede di Irgoli in quanto il relativo immobile necessitava di interventi di ristrutturazione;

DATO ATTO che in data 10.09.2014 è stato stipulato il relativo contratto di locazione ad uso sanitario, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Nuoro - il 19.09.2014;

CHE tale contratto all'art. 4 indica quale data di scadenza dello stesso il 31.12.2014 ;

CHE il canone di locazione, così come stabilito dalla Giunta Municipale viene fissato in €10,00 mensili più € 40,00 mensili per il rimborso delle spese di funzionamento della struttura, pagabile in un'unica soluzione alla fine del contratto di locazione;

CHE ad oggi, non essendo ancora terminati i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Irgoli, così come verificato dal tecnico incaricato geometra Franco Floris, questa Amministrazione facendo seguito alla lettera del Comune di Loculi Prot. n.151 del 15.01.2015 intende prorogare il su citato contratto di locazione fino al 30.09.2015;

FATTO PRESENTE che la proroga del contratto in oggetto si rende necessaria per far fronte all'esigenza transitoria di garantire la continuità di importanti attività sanitarie;

CHE per via della situazione sopra evidenziata, risulta necessario, prorogare il contratto in essere sino alla data del 30.09.2015;

CHE si deve procedere alla liquidazione dei canoni maturati sino al 31.12.2014 pari a € 183,00 da cui verranno detratti € 57,50 di cui € 33,50 come quota parte delle spese di registrazione ed € 24,00 come quota parte delle marche da bollo;

VISTO il D. lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTA la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n.51/2;

VISTA la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 del 29.12.2014;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- a) Di prorogare il contratto di Locazione con il Comune di Loculi sino al 30.09.2015;
- b) Di liquidare la somma complessiva di € 125,50;
- c) Di imputare la spesa sui fondi del conto intestato a Locazioni Passive n. 0508010101 BS02-2015;
- d) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Bilancio del Dipartimento Amministrativo dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr.Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione
Collaboratore Amm.vo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario f.f.
f.to Dott. Francesco Logias

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

ILCOMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo on-line presente sul sito aziendale a far data dal 04 febbraio 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato