
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 150 del 11 febbraio 2015

OGGETTO: Locazione immobile adibito a sede di Ambulatorio Guardia Medica di Lula
proroga contratto locazione dal 01/01/2015 al 31/12/2015 e liquidazione
competenze 1° semestre 2015

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

PREMESSO che con deliberazione n.4396 del 31/08/1993, adottata dalla preesistente U.S.L. n.7 di Nuoro, le cui competenze sono transitate all'Azienda Sanitaria di Nuoro con decorrenza dal 01/10/1995, è stato assunto in locazione l'immobile sito in Lula, via Gramsci, n.116 di proprietà del Sig. Chessa Salvatore, adibito ad ambulatorio di Guardia Medica, per un canone mensile pari a € 273,72 relativamente al periodo dal 01/09/1993 al 31/08/1999;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 14/12/1993 rep. n.758 registrato fiscalmente a Nuoro il 18/01/1994 al n.67;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n.2444 del 25/07/2002, si è provveduto ad adeguare, con decorrenza 01/12/2001, il canone annuale di locazione commisurandolo a € 3824,17, conformemente ai calcoli predisposti con l'atto deliberativo su richiamato;

DATO ATTO che il proprietario dell'immobile, il Sig. Chessa Salvatore è deceduto in data 08/01/2003 e gli eredi legittimi hanno delegato, con regolare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la Sig.ra Raimonda Chessa, erede del de cuius, alla riscossione delle competenze dovute per la locazione richiamata in oggetto;

DATO ATTO che con successivi provvedimenti la locazione in parola è stata di anno in anno prorogata sino a tutto il 2014 in capo alla Sig.ra Raimonda Chessa quale coerede legittima del de cuius Sig. Chessa Salvatore, parte del contratto originariamente stipulato;

FATTO PRESENTE che la locazione dell'immobile in parola, nelle more della sistemazione della struttura di proprietà di questa Azienda da adibire al Servizio di Continuità Assistenziale dovrà essere ulteriormente prorogata sino al 31/12/2015, come da conforme dichiarazione del Direttore del Distretto di Nuoro, Dr.ssa Gesuina Cherchi e dall' Ing. Barbara Boi RUP del Project Financing;

FATTO PRESENTE che il canone pattuito deve essere corrisposto alla Sig.ra Raimonda Chessa in quota semestrale anticipata di €1.912,00 ;

VISTO il D. lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTA la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n.51/2;

VISTA la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 del 29.12.2014;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- a) Di prorogare il contratto di Locazione in parola sino al 31/12/2015;
- b) Di corrispondere alla Sig.ra Raimonda Chessa, € 1.912,00 quale quota semestrale anticipata del canone di locazione per l'anno 2015;
- c) Di imputare la spesa sui fondi del conto intestato a Locazioni Passive n. 0508010101 BS02-2015;
- d) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Bilancio del Dipartimento Amministrativo dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr.Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione
Collaboratore Amm.vo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario f.f.
f.to Dott. Francesco Logias

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

ILCOMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo on-line presente sul sito aziendale a far data dal 11 febbraio 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato