

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 176 del 17 febbraio 2015**

**OGGETTO:** "FONDI VINCOLATI" Programma nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative. Lavori di Completamento e sistemazione esterna del reparto Hospice nel P.O. Cesare Zonchello di Nuoro.  
Approvazione perizia di variante in corso d'opera

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO****PREMESSO** che:

- a) con Deliberazione del Direttore Generale N. 401 del 21 marzo 2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Completamento e sistemazioni esterne del reparto Hospice nel P.O. Cesare Zonchello di Nuoro, predisposto dall'Ing. Pasquale Congeddu;
- b) richiamata altresì la deliberazione del Direttore Generale n.1122 del 26/07/2013, con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06, aggiudicando i relativi lavori all'impresa Antonio Pinna di Irgoli, giusta deliberazione n. 1404 del 2 ottobre 2013, che ha proposto un ribasso del 24,756%;
- c) con la ditta sopra richiamata è stato stipulato in data 28/11/2013 il contratto d'appalto rep. n. 1349, registrato fiscalmente a Nuoro in data 02/12/2013 al n. 3902 serie 3<sup>^</sup>, importo del contratto € 192.271,92;
- d) che in data 3 dicembre 2013 il Direttore dei Lavori, Arch. Gianluca Piroddi, presente il Responsabile del Procedimento Geom. Pierpaolo Vella, ha proceduto alla consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;

**RILEVATO** che durante l'esecuzione dei lavori, per le motivazioni esposte nella relazione tecnica alla perizia di variante si sono determinate delle economie che sono state finalizzate per realizzare gli interventi di variante meglio descritti nella richiamata relazione tecnica con una minore spesa pari ad € 13.193,80;

**VISTI** gli elaborati di perizia, redatti dall'Arch. Gianluca Piroddi ed accertato che gli stessi sono rispondenti alle prescrizioni normative oltreché alle richieste formulate da questa Azienda;

**RILEVATO** che la perizia non comporta un incremento dell'importo complessivo dell'intervento in quanto l'importo delle maggiorazioni contrattuali previste viene per intero assorbito da altre voci del quadro economico;

**RIBADITA** pertanto, la necessità di eseguire le succitate lavorazioni in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente;

**ACCERTATO** che, sulla base di quanto rappresentato con la “relazione tecnica e QTE” predisposta dal progettista, che si allega alla presente delibera sotto la lettera a), sono rispettate le condizioni di cui ai commi 1 lett. c) dell’art. 132 del D.lgs 163/2006 come dichiarato dal Direttore dei Lavori;

**VERIFICATA** la disponibilità della Ditta Pinna Antonio con sede ad Irgoli (Nu), aggiudicataria dei lavori in oggetto, ad eseguire l’opera secondo gli elaborati di perizia suppletiva e di variante, depositati presso gli uffici del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica, redatti dall’Arch. Gianluca Piroddi, composta dai seguenti elaborati:

1. allegato A - Relazione tecnica e quadro economico;
2. allegato B - Computo metrico;
3. allegato C - Quadro comparativo;
4. allegato D - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. allegato E - Schema atto di sottomissione;
6. tavola 1 - Planimetria generale interventi;
7. tavola 2 - Particolari sistemazione area parcheggi e giardino;
8. tavola 3 - impianto di irrigazione area parcheggi;
9. tavola 4 - impianto illuminazione ara parcheggi;

**DATO ATTO** che con la firma in calce alla presente posta dal Responsabile del Procedimento il geom. Pierpaolo Vella attesta la validazione degli elaborati esecutivi ai sensi dell’art. 55 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** lo schema di atto aggiuntivo al contratto, allegato alla presente, sottoscritto senza riserve dal legale rappresentate della Ditta Pinna Antonio, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle lavorazioni;

**DATO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità nonché la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17/11/2014;

**VISTA** la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20/12/2014, n. 51/2;

**VISTA** la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario n. 1 adottata in data 29/12/2014;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f., sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- a) di approvare gli elaborati relativi alla Perizia suppletiva e di variante in oggetto redatti dall’ Arch. Gianluca Piroddi e depositati presso gli uffici dell’ Servizio della Gestione Logistica e Tecnica, secondo il quadro economico appresso riportato:

	<b>PROGETTO</b>	<b>PERIZIA</b>
Importo dei lavori	€ 247.314,16	€ 213.158,59
Oneri per la sicurezza	€ 6.182,85	€ 7.082,25
Importo totale lavori	€ 253.497,01	€ 220.240,84

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

	<b>PROGETTO</b>	<b>PERIZIA</b>
IVA 10% sui lavori	€ 25.349,70	€ 22.024,08
Ex art. 18 incentivi	€ 1.113,99	€ 1.161,52
Spese tecniche compresa IVA 22% e CNPAIA 4%	€ 58.658,48	
Spese tecniche progettazione		€ 21.054,98
Spese tecniche progetto variante		€ 7.572,08
Spese tecniche Direzione Lavori		€ 55.283,14
<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 87.033,43</b>	<b>€ 107.095,80</b>
<b>Sommano Lavori e Spese</b>	<b>€ 340.530,44</b>	<b>€ 327.336,64</b>
Minore spesa prevista		<u>€13.193,80</u>
Importo progetto approvato	<b>€ 340.530,44</b>	<b>€ 327.336,64</b>

- b) di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto, allegato alla presente, sottoscritto senza riserve dal legale rappresentate dell' impresa "Pinna Antonio" con sede ad Irgoli (Nu), con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle lavorazioni; e di concedere all'impresa 100 giorni di proroga (diconsi cento);
- c) di dare atto che le spese relative alla realizzazione dell'opera, troveranno copertura finanziaria nelle somme erogate dalla RAS finalizzato al "Programma nazionale per la realizzazione di strutture per le cure palliative, D.M. 28/12/1998 n° 450; Decreto Ministero della Salute 05/09/2001 pari a €1.353.802,65;
- d) d'incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico Logistico ed il Servizio Bilancio;
- e) di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale;

L' Assistente Amministrativo  
f.to Rag. M. Carmela Pinna

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Pierpaolo Vella

Il Direttore del Servizio proponente  
f.to Dott. Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *	
FAVOREVOLE Il Direttore Sanitario f.f. f.to Dott. Francesco Logias	FAVOREVOLE Il Direttore Amm.vo f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana

\* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

**IL COMMISSARIO STAORDINARIO**  
**f.to DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

**Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale dal 17 febbraio 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.**

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
- Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**