ASLNuoro

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n. 434 del 16 aprile 2015**

**OGGETTO :Presa d'atto del D.L.66/2014 art. 24 c.4 relativo alla anticipazione della riduzione del 15 % del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale a far data dal 01/07/2014**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

**PREMESSO** che il Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95 recante " Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012 n.135, all'art.3 "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", comma 4 ha previsto che "Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n.196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la Borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1 gennaio 2015 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art.1339 codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore. Analoga riduzione si applica anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto".

**PRESO ATTO** che il Decreto Legge n.66/2014, all'art. 24 comma 4 ha anticipato il termine per l'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale per i contratti stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art.3 c.4 del D.L. n.95 del 6 luglio 2012 sopra richiamato al 1° luglio 2014;

**RILEVATO** l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha attualmente in essere diversi contratti di locazione, in qualità di locatario, rispetto ai quali trova applicazione quanto previsto dal richiamato decreto legge n.66/2014, art.24 c.4 ;

**CHE** il Servizio Tecnico e Logistico gestisce i contratti di locazione indicati nel prospetto seguente:

| | | |
|---|---|---|
| Lula - Sigg.ri Chessa | Via Gramsci | Sede ambulatorio Guardia Medica |
| Oliena- sig.Canudu | Via Galiani 19 | Poliambulatorio |
| Siniscola- Sig.ra Fronteddu | Via Conteddu 126 | Consultorio Familiare e Serd |
| Sorgono- Eredi Mereu | Corso IV Novembre 182 | CSM |
| Desulo- Sig. Concas | Via Lamarmora | Poliambulatorio |
| Nuoro -Plastocart | Via Magellano | Archivi e magazzino |
| Nuoro-CICO Srl | Via Siena-Loc.Badu e Carros | Archivi e Magazzino |
| Sorgono Sigg.ri Concu Onali - Viale della stazione 13 | | Consultorio - Esercitato diritto di recesso |

**CONSIDERATO** che per i succitati immobili sono stati già corrisposti i canoni di locazione relativi al secondo semestre 2014 e per quelli ubicati in Oliena, Siniscola, Lula anche quelli del 1° semestre 2015, e pertanto l'Azienda Sanitaria di Nuoro risulta essere creditrice nei confronti dei suindicati locatori per le somme versate in eccedenza a far data dal 1 luglio 2014;

**CHE** il rimborso delle maggiori somme già corrisposte dall'Azienda Sanitaria di Nuoro verrà effettuato con detrazione dalla liquidazione dei canoni relativi al primo semestre 2015 e per gli immobili di Oliena, Siniscola , Lula con la liquidazione del secondo semestre 2015;

**ATTESO** che relativamente al contratto di locazione dell'immobile sito in Sorgono, viale della Stazione n.13, e adibito a sede del Consultorio Familiare questa Azienda ha esercitato il diritto di recesso anticipato con comunicazione Prot.PG/2014/0057717 del 01/12/2014 cui seguiva deliberazione del Commissario Straordinario n.49 del 22 gennaio 2015;

**CHE** con la delibera sopra richiamata si è tra l'altro provveduto alla liquidazione del canone maturato sino al 20 maggio 2015, determinando in capo all'Azienda Sanitaria di Nuoro un credito per le somme in eccedenza versate a far data dal 1 luglio 2014 per le quali si rende necessario operare il recupero dell'indebito pagamento;

**VISTO** il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.51/2 del 20.12.2014 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**VISTA** la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 adottata in data 29.12.2014;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

## DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa che qui si richiamano integralmente

**DI PRENDERE ATTO** di quanto previsto dal D.L.n.66/2014 art 24 c.4 e di darvi attuazione attraverso l'applicazione della riduzione del canone di locazione in essere a far data dal 01/07/2014;

**DI RILEVARE** sulle competenze 2014 i crediti di seguito indicati:

| | | |
|---|---|---|
| Sigg.ri Chessa | Via Gramsci-Lula Ambulatorio di Guardia Medica | € 286,80 |
| Sig.Canudu | Via Galiani 19 - Oliena - Poliambulatorio | € 450,00 |
| Sig.ra Fronteddu | Via Conteddu 126 – Siniscola - Consultorio Familiare Serd | € 1.812,09 |
| Eredi Mereu | Corso IV Novembre 182 - Sorgono-CSM | € 385,86 |
| Sig. Concas | Via Lamarmora - Desulo - Poliambulatorio | € 1.700,40 |
| Plastocart | Via Magellano - Nuoro- Archivi e Magazzino | € 3.262,64 |
| SOC.CICO Srl | Via Siena-Loc.Badu e Carros Nuoro-Archivi e Magazzino | € 8.185,44 |
| Sigg.ri Concu Onali - esercitato diritto di recesso via della stazione 13 - | | € 653,08 |

**DI RILEVARE** sulle competenze 2015 i crediti di seguito indicati :

| | | |
|---|---|---|
| Sigg.ri Chessa | Via Gramsci-Lula Ambulatorio di Guardia Medica | € 286,80 |
| Sig.Canudu | Via Galiani 19 - Oliena - Poliambulatorio | € 450,00 |
| Sig.ra Fronteddu | Via Conteddu 126 – Siniscola - Consultorio Familiare Serd | € 1.812,09 |
| Sigg.ri Concu -Onali | Esercitato diritto recesso- via della stazione 13 | € 507,95 |

**DI DARE ATTO** che l'applicazione delle disposizioni di cui al menzionato D.L.66/2014, per i contratti in corso avverrà con detrazione dalla liquidazione dei canoni 2015, mentre limitatamente alla locazione relativa all'immobile destinato a sede del Consultorio Familare in Sorgono, si avvieranno le procedure per il pagamento dell'indebito;

**DI INCARICARE** dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di competenza;

**DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale**;**

Il Coll.re Amm.vo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr.Francesco Bomboi

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. ***

| | |
|---|---|
| **FAVOREVOLE**<br>**Il Direttore Sanitario F.F.**<br>f.to Dott.ssa Pierina Grazia Fodde | **FAVOREVOLE**<br>**Il Direttore Amministrativo**<br>f.to Avv. Dott. Mario Giovanni Altana |

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 16 aprile 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

| DESTINATARI | Ruolo |
|---|---|
| – Collegio Sindacale | **I** |
| – Resp. Servizio AA.GG. | **C** |
| – Resp. Servizio Bilancio | **C** |
| – Resp.Servizio della Gestione Logistica e Tecnica | **R** |

**R** = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato