ASLNuoro

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 770 del 23 giugno 2015

OGGETTO Proroga contratto di locazione sino al 30/11/2015 per immobile sito in Sorgono Corso IV Novembre 182 – adibito a sede del Centro Salute Mentale e liquidazione del relativo canone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO

PREMESSO che con atto deliberativo del Direttore Generale n.4873 del 14 dicembre 1999 è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Sorgono, Corso IV Novembre 182, da adibire a Centro di Salute Mentale del Distretto di Sorgono ;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 01/12/1999 e registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 17/12/1999 al n. 284 con il quale si stabiliva la durata della locazione in anni 1 a partire dal 01/12/1999 ;

DATO ATTO che con successivi provvedimenti la locazione in oggetto è stata di anno in anno prorogata sino al 30/11/2014;

CONSIDERATO che la locazione dell'immobile in parola, deve essere ulteriormente prorogata sino al 30/11/2015;

PRESO ATTO che a seguito del decesso del Sig. Mereu Salvatore avvenuto in data 14/08/2013, sono subentrati al rapporto contrattuale gli eredi Sigg.ri Frigau Licia moglie del de cuius ed Mereu Cristiana e Mereu Cesare figli dello stesso;

VISTA la nota Prot.PG/2013/0051865 del 23/10/2013 con la quale i Sigg.ri suindicati dichiarano di voler subentrare nel contratto di locazione in oggetto;

RICHIAMATA la delibera n.434 del 16 aprile 2015 avente ad oggetto "Presa d'atto del D.L. 66/2014 art.24 c.4. relativo alla anticipazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale a far data dal 01/07/2014;

PRESO ATTO che per mero errore materiale nella delibera suindicata nei confronti degli Eredi Mereu è stato indicato un credito di € 385,86 anzichè di € 322,60;

PRESO ATTO che il Decreto Legge n.66/2014, art. 24 c.4 ha anticipato il termine per l'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale per i contratti stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art.3 comma 4 del D.L. n.95 del 6 luglio 2012 al 1° luglio 2014;

CONSIDERATO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro con nota Prot. PG/2015/0010795 del 03/03/2015 ha inviato ai Sigg.ri Frigau Licia, Mereu Cristiana, Mereu Cesare, eredi del Sig. Mereu Salvatore apposita comunicazione inerente l'applicazione della riduzione nella misura del 15% a far data dal 01/07/2014 in ottemperanza a quanto previsto dal D.L.66/2014 art.24 c.4;

DATO ATTO che i Sigg.ri suindicati hanno espressamente acconsentito all'applicazione della riduzione sopra riportata dichiarando espressamente di voler continuare il rapporto contrattuale come da lettera raccomandata ns.Prot. PG/2015/0017311 del 07/04/2015 documentata agli atti;

DATO ATTO che si è proceduto ad anticipare le spese di registrazione per la proroga del contratto relative all'anno 2015 per un importo di € 117,43 come da F23 allegati e che il 50% delle stesse pari ad € 58,71 dovrà essere detratto dal canone di locazione ;

CONSIDERATO che si deve procedere alla liquidazione del canone relativo all'immobile in oggetto per un importo pari ad € 3991,88 rideterminato ai sensi della normativa succitata al netto di quanto in eccedenza versato a far data dal 01/07/2014 pari a € 322,60 ed € 58,71 pari al 50 % delle spese di registrazione per proroga contratto anno 2015;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTA la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n.51/2;

VISTA la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 del 29.12.2014;

VISTA la deliberazione di proroga di ulteriori quattro mesi del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 28.04.2015, n.19/27;

VISTA la deliberazione n.540 del 5.05.2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera 19/27;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa che qui si richiamano integralmente

Di prorogare il contratto di Locazione sino al 30/11/2015;

Di imputare la spesa di € 4313,49 sul conto n.A0508010101 denominato Locazioni Passive del Bilancio 2015;

Di autorizzare a favore dei Sigg.ri Mereu la liquidazione di € 3991,89 per il canone di locazione sino al 30/11/2015 così come rideterminato dalla succitata normativa e al netto delle somme in eccedenza versate a far data dal 01/07/2014 pari a €. 322,60 ed € 58,71 pari al 50 % delle spese di registrazione per proroga contratto anno 2015;

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di propria competenza;

Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale;

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr. Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione
Coll.re Amministrativo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. *

FAVOREVOLE	**FAVOREVOLE**
In sostituzione del Direttore Sanitario F.F.	**Il Direttore Amministrativo**
f.to Dott. Francesco Logias	f.to Dott. Carmen Atzori

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 23 giugno 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n°_____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	**I**
– Resp. Servizio AA.GG.	**C**
– Resp. Servizio Bilancio	**C**
– Resp.Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	**R**

R = **R**esponsabile **C** = **C**oinvolto **I** = **I**nformato