

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 122,
COMMA 7 DEL D. LGS. N. 163/06

PER L'AFFIDAMENTO

DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI IVI COMPRESI GLI IMPIANTI IDRICO,
TERMICO, ELETTRICO E DATI DEL 1° PIANO ALA C) DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN CAMILLO DI
SORGONO

- LAVORI ART.20 LEGGE 67/88 1ª E 2ª FASE

- CIG _____

BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria di Nuoro - Via De Murtas 1 - 08100 Nuoro
Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu.
Serv. Tecnico Logistico - Tel. 078420748 - Fax 0784 240729

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii..

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: P.O. San Camillo Sorgono
 - 3.2. descrizione: l'affidamento è relativo ai lavori compresi nel progetto esecutivo per il completamento delle opere edili e degli impianti elettrico, dati, termico e idrico del primo piano ala C) del Presidio Ospedaliero San Camillo di Sorgono;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) al netto dell'I.V.A.: euro € 178.529,23 (euro centosettantottomilacinquecentoventinove/23);

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, considerati nella misura del 2% già compresi nell'importo di € 178.529,23, al netto dell'I.V.A: € 3.570,58 (euro tremilacinquecentosettanta/58);

IMPORTO RIBASSABILE sul quale calcolare il ribasso percentuale offerto:

€ 174.958,65 (euro centosettantaquattromilanovecentocinquantotto/58)

3.5. prestazioni di cui si compone l'affidamento, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza :

<i>declaratoria</i>	<i>Categ.</i>	<i>Class. Dpr.34/00</i>	<i>Class. L.R. 14/02</i>	<i>Importo</i>
OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, DATI, TERMICO E IDRICO	OG1	I	II	€ 174.958,65

3.6. sono presenti lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M.S.E. 22 gennaio 2008 N. 37, per le quali occorre la dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del medesimo decreto;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

1. **TERMINE DI ESECUZIONE: 120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si precisa in particolare che per ogni giorno di ritardo eccedente il termine contrattuale, salvo il caso che tale ritardo non sia imputabile all'appaltatore e riconosciuto dal direttore dei lavori, l'appaltatore stesso dovrà rimborsare all'appaltante le spese derivanti da tale ritardo e sottostare alla penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure trattenuto sulla cauzione.
2. **DOCUMENTAZIONE: la documentazione amministrativa di gara** (bando, disciplinare, modelli di dichiarazione e di offerta) e la **documentazione tecnica** (progetto esecutivo), è fornita all'interno del supporto informatico allegato alla lettera d'invito. L'ufficio del Responsabile del Procedimento rimane in ogni caso a disposizione per qualunque indicazione e/o chiarimento che si ritenga necessario.

1. TERMINE DI RICEZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

termine: _____ / _____ / 2015;

indirizzo: Azienda Sanitaria di Nuoro Protocollo Generale - Via De Murtas, 1;

modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

apertura offerte: unica seduta pubblica il giorno _____ / _____ / **2015** alle ore **09:00** presso Servizio Tecnico Logistico Via De Murtas - 08100 Nuoro.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, dovranno essere muniti di specifica delega loro conferita.

1. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) dalla garanzia di cui all'art. 75 del D. L.vo N. 163/06, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'affidamento, indicato al precedente punto 3.3 (euro € **174.958,65** *2% = euro € 3.570,58) costituita a scelta dell'offerente da cauzione o fideiussione. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. L.vo 24 febbraio 1998 N. 58. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve essere conforme, a pena di esclusione, allo schema tipo 1.1 di cui al D.M.A.P. 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. della G.U. N. 109 del 11.05.04;
- b) dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D. L.vo N. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Anche in tal caso la fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, dovrà essere conforme, a pena di revoca dell'aggiudicazione, allo schema tipo 1.2 di cui al D.M.A.P. 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. della G.U. N. 109 del 11.05.04.

L'importo delle garanzie di cui sopra, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale benefici, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese del costituito o costituendo raggruppamento possiedono la certificazione di qualità. Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale, se solo alcune tra le imprese possiedono la certificazione di qualità, il beneficio della riduzione sarà applicabile esclusivamente alla sola porzione dei lavori assunta dalle imprese certificate, a tal fine

dovranno dichiararsi le percentuali di partecipazione al r.t.i. proprie di ciascuna impresa (compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti).

avvertenza: a pena di esclusione dalla gara, alla documentazione di cui alle precedenti lettere a) e b) rilasciata da istituti di credito, compagnie assicuratrici o intermediari finanziari a tal uopo autorizzati deve essere allegata una autodichiarazione accompagnata da copia di un documento di riconoscimento dell'agente sottoscrittore da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione ovvero la sottoscrizione dell'agente medesimo deve essere autenticata da un notaio o da altro pubblico ufficiale autorizzato ai sensi delle vigenti leggi.

n.b.: in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie ed assicurative devono essere presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. Pertanto la polizza, se non sottoscritta da tutte, deve essere pena di esclusione dalla gara intestata a tutti i concorrenti, mandante/i e mandataria, anche se sottoscritta solo da quest'ultima.

2. FINANZIAMENTO: Ministero Salute e Sanità - Regione Autonoma Sardegna

- 1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** - possono partecipare alla gara le imprese invitate, individuate dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti previsti dalla legge e meglio specificati al successivo punto 11.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità ovvero iscrizione all'albo regionale appaltatori di cui alla L.R. 9 agosto 2002, n. 14, relative alla categoria prevalente OG1 per classifica adeguata all'intero importo dei lavori;

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 12 aprile 2006 n° 163, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, anche ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 163/06 (avvalimento). Il concorrente, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, dovrà pertanto allegare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34; (*lettere così modificata dall'art. 3, comma 3, Decreto Legge 135 del 25/09/2009 in vigore dal 26/09/2009*)
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera;
- f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta ha validità di 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle offerte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto, mediante ribasso costante su ogni singola lavorazione, il prezzo più basso da valutare al netto dei costi della sicurezza già quantificati in € 3.570,58 (euro tremilacinquecentosettanta/58) sull'importo complessivo dei lavori. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del decreto di cui sopra, non ricorrendone le condizioni ai sensi dell'art. 122 comma 9 del medesimo decreto.

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE

I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di Euro 20,00 (euro venti/00) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto. Il Codice CIG è: _____.

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, l'originale o la copia conforme della ricevuta o attestazione di versamento, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, per i versamenti on-line.

I concorrenti che si avvalgono del versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." - Via di Ripetta n. 246 - 00186 ROMA - C.F. 97163520584, dovranno indicare, all'atto del pagamento, nella causale, esclusivamente il proprio Codice

Fiscale e il Codice "CIG che identifica la gara".

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati, a cura dell'interessato, al sistema on - line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il versamento è unico.

ALTRE INFORMAZIONI:

Resta inteso e fermo quanto segue:

L'aggiudicatario, pena la revoca dell'affidamento, dovrà conformarsi alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 N. 136.

il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;

non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. L.vo N. 163/06 e di cui alla legge n.68/99;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. L.vo N. 163/06 e in specie nel rispetto dello schema tipo 1.2 di cui al D.M.A.P. 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. della G.U. N. 109 del 11.05.04. Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alla UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, usufruiscono del beneficio che la predetta cauzione è ridotta del 50%;

l'aggiudicatario deve prestare copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per un massimale pari a euro 500.000,00 nella misura e nei modi previsti dall'articolo 129 del D. L.vo N. 163/06 e in specie nel rispetto dello schema tipo 2.3 di cui al D.M.A.P. 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. della G.U. N. 109 del 11.05.04;

le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

gli importi dichiarati dovranno essere espressi in euro;

le rate in acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente normativa;

i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. L.vo N. 163/06,

si precisa che per la soluzione di eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale. E' escluso che il contratto possa contenere la clausola compromissoria. Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Ente appaltante e l'impresa aggiudicataria dovranno essere sottoposte ad

un previo tentativo di risoluzione amministrativa; a tal fine l'Impresa aggiudicataria, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda all'Ente appaltante, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 gg. dal ricevimento della notifica. Fallito tale tentativo, la controversia verrà devoluta alla Autorità Giudiziaria Competente.

il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa in riguardo;

i dati personali indicati nella dichiarazione verranno trattati dall'Ente appaltante esclusivamente per l'espletamento delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti anche con l'ausilio di mezzi automatizzati presso il titolare o il responsabile del trattamento. L'interessato potrà accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo;

qualora intervengano nel periodo di pubblicazione novità normative con valore retroattivo il presente bando e l'allegato disciplinare si intenderanno immediatamente modificati e/o integrati secondo le nuove disposizioni legislative;

Responsabile del Procedimento: Geom. Cosimo Soddu - ASL Nuoro Tel. 0784 240748

NUORO, li

Il Direttore del Servizio Tecnico Logistico
f.to Dr. Francesco Bomboi

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Cosimo Soddu

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ospedaliero
f.to Ing. Valerio Carzedda