

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 841 del 02 luglio 2015**

**OGGETTO** Stipula protocollo d'intesa con l'Agenzia delle Entrate per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Nuoro e congruità dei canoni di locazione di immobili che l'Azienda intende acquisire per destinare ad usi istituzionali ovvero di immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria da concedere in locazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

**PREMESSO** che con delibera n.228 del 05/02/2010 si disponeva di stipulare una convenzione di durata biennale con l'Agenzia del Territorio affinché detto Ente procedesse alla valutazione estimativa degli immobili in proprietà dell'ASL di Nuoro, nell'ambito di un programma di dismissione degli stessi;

**PRESO ATTO** che è scaduto il biennio di durata della convenzione succitata;

**CONSIDERATO** che il piano di dismissioni in premessa è tutt'ora in atto e che per il decreto n.4 del 14/01/2015 dell' Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale (allegato b6-identificazione dei cespiti destinati alla vendita) al fine di procedere all'alienazione di un bene facente parte del patrimonio indisponibile l'Azienda Sanitaria deve previamente richiedere due autorizzazioni alla RAS, e precisamente l'autorizzazione alla cancellazione del bene dal patrimonio indisponibile e l' iscrizione dello stesso nel patrimonio disponibile ai sensi dell'art 37 L.R.10/97 e l'autorizzazione all'alienazione dei beni del patrimonio disponibile ai sensi dell'art.42 L.R.10/97;

**CHE** la richiesta diretta ad ottenere l'autorizzazione alla cancellazione del bene dal patrimonio indisponibile e la sua iscrizione nel patrimonio disponibile, deve contenere tutte le informazioni relative al bene, in particolare la valutazione del bene deve essere rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico - estimative richieste dalle Amministrazioni Pubbliche;

**RITENUTO** che oltre la suddetta perizia di stima, questa Azienda ha necessità di richiedere all'Agenzia delle Entrate anche il supporto e la consulenza in ordine alla ricognizione dei dati identificativi catastali dei diversi immobili in modo da pervenire ad una intestazione catastale degli stessi aggiornata rispetto alla situazione attuale e la valutazione sulla congruità dei canoni relativi ad immobili da acquisire in locazione al fine di utilizzarli per necessità aziendali di carattere istituzionale, ovvero ad immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria da concedere in locazione;

**VISTO** il protocollo d'intesa che si allega alla presente deliberazione nel quale vengono disciplinati modalità e termini con cui l'Agenzia delle Entrate effettua la valutazione tecnica estimativa dei beni immobili nonché i corrispettivi che alla stessa spettano per i vari servizi di consulenza forniti;

**RITENUTO** per quanto su indicato di dover procedere alla stipula di apposito protocollo d'Intesa con l'Agenzia delle Entrate, sede di Nuoro, per la durata di anni tre a decorrere dalla sua sottoscrizione con firma digitale ;

**VISTO** il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

**VISTA** la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n.51/2;

**VISTA** la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 del 29.12.2014;

**VISTA** la deliberazione di proroga di ulteriori quattro mesi del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 28.04.2015, n.19/27;

**VISTA** la deliberazione n.540 del 5.05.2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera 19/27;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni specificate in premessa che qui si richiamano integralmente

Di approvare lo schema del Protocollo d'Intesa allegato alla presente deliberazione ;

Di procedere alla stipula del Protocollo d'Intesa per la durata di anni tre con l'Agenzia delle Entrate, sede di Nuoro, secondo lo schema tipo allegato alla presente deliberazione ;

Di dare atto che gli importi da corrispondere all'Agenzia delle Entrate a titolo di corrispettivo per le consulenze oggetto del Protocollo saranno imputati sul conto n. A506030103 denominato Consulenze Tecniche;

Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio della Gestione Tecnica e Logistica dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale;

Il Direttore del Servizio  
della Gestione Tecnica e Logistica  
f.to Dr. Francesco Bomboi

Estensore della deliberazione  
Coll.re Amministrativo  
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \*

**FAVOREVOLE**  
Il Direttore Sanitario  
f.to Dott.ssa Pierina Grazia Fodde

**FAVOREVOLE**  
Il Direttore Amm.vo  
f.to Dott.ssa Carmen Atzori

\*In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**f.to DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 02 luglio 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_ Nuoro, li \_\_\_\_\_

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato