

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 1087 del 25 Agosto 2015**

OGGETTO : Locazione immobile sito in Nuoro -Via Siena snc - adibito a Magazzino e Archivio. Liquidazione canone 1° e 2° semestre 2015 in ottemperanza a cessione di credito e pignoramento presso terzi.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

PREMESSO che questa Azienda con deliberazione n.1684 del 13/11/2008 ha acquisito in locazione un immobile di proprietà della società CICO Srl, sito in Nuoro, via Siena loc. Badu e Carros, distinto in catasto al foglio 43 mappale 2167 sub39, sub38, sub36 da adibire a magazzino e archivio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 01 dicembre 2008, Rep 1061;

PRESO ATTO che il Decreto Legge n.66/2014 art.24 c.4 ha anticipato il termine per l'applicazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale per i contratti stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art.3 comma 4 del D.L. n.95 del 6 luglio 2012 al 1° luglio 2014;

RICHIAMATA al riguardo la delibera n. 434 del 16 aprile 2015 avente ad oggetto "Preso d'atto del D.L.66/2014 art 24 c.4 relativo alla anticipazione della riduzione del 15% del canone di locazione passiva degli immobili ad uso istituzionale a far data dal 01 luglio 2014;

CHE nella suindicata delibera per mero errore materiale di calcolo è stato indicato nei confronti della CICO SRL un credito di € 8.185,44 anziché di € 8.672,85 iva compresa;

CONSIDERATO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro con nota Prot.n 2015/12024 del 10/03/2015 ha inviato alla Soc. CICO Srl apposita comunicazione inerente l'applicazione della riduzione nella misura del 15% a far data dal 01-07-2014 in ottemperanza a quanto previsto dal D.L. 06/07/2012 n.95 come modificato dal D.L. 66/2014 art.24 c.4;

DATO ATTO che l' Ing. Costantino Pirisi amministratore unico della Società CICO Srl ha espressamente acconsentito all'applicazione della riduzione sopra riportata dichiarando espressamente di voler continuare il rapporto contrattuale come da lettera raccomandata ns Prot.n. PG/2015/0013359 del 17/03/2015 documentata agli atti;

CHE il canone di locazione per l'anno 2015 è di € 80.567,50 così come rideterminato dalla succitata normativa e al netto dell'IVA che dal 1 gennaio 2015 (split payment) dovrà essere versata direttamente allo Stato;

CHE da detto importo dovrà essere decurtato quanto in eccedenza versato a far data dal 1° luglio 2014, pari ad € 8.672,85, che al netto di iva sarà pari ad € 7.108,90, e della quota parte relativa all'imposta di registro per l'anno 2015, pari a € 419,80, residuando pertanto un importo di € 73.038,80;

RILEVATO peraltro, che detta somma di € 73.038,80, a seguito di accertamenti contabili svolti sulla posizione della CICO Srl dovrà essere incrementata di € 3.144,19, a titolo di credito residuo relativo alla fattura n.4 del 26/11/2013 di € 48.635,00 IVA esclusa, che con deliberazioni n.178 del 07/02/2014 e n.1404 del 07/04/2014, era stato oggetto di parziale pagamento in attesa di corresponsione di eventuale saldo che con la presente viene liquidato determinando una disponibilità finanziaria di € 76.182,99;

FATTO PRESENTE che la Soc.CICO Srl in persona del legale rappresentante p.t Ing. Costantino Pirisi, con scrittura privata autenticata denominata " cessione di credito", registrata in Nuoro il 26 marzo 2009 al n.589 e notificata a questa Azienda in data 26 marzo 2014, ha ceduto al Banco di Sardegna i crediti derivanti dalla locazione richiamata in oggetto sino a concorrenza del complessivo debito contratto con il menzionato Istituto di credito;

VISTI gli artt. 1260 e ss. del Codice Civile concernenti la cessione del credito;

EVIDENZIATO al riguardo che con nota inviata tramite posta certificata in data 05/03/2015 ns Prot. PG/2015/0011600 del 06/03/2015 che si allega in copia il Banco di Sardegna ha comunicato che il debito residuo della Società CICO Srl nei confronti della suddetta Banca ammonta a € 34.587,81, alla cui somma dovrà essere aggiunto un dietimo di € 7,80 il tutto per € 34.595,61;

CHE pertanto con la liquidazione in parola verrà completamente estinto il credito che il Banco di Sardegna vanta nei confronti della CICO Srl;

DATO ATTO che medio termine, successivamente alla notifica della summenzionata cessione di credito del Banco di Sardegna, venivano notificati a questa Azienda Sanitaria:

- atto di pignoramento presso terzi della Sig.ra Ceselia Maria Gabriella notificato in data 19/08/2014 per € 25.097,53 che si allega in copia;
- atto di estensione del pignoramento presso terzi dei Sig.ri Mercuri Giuseppe e Serra Carmelina notificato in data 15/12/2014 per € 37.820,00 che si allega in copia;

VISTI al riguardo i verbali d'udienza del giudice dell'esecuzione dei giorni 13/01/2015 e 04/05/2015 che pure si allegano in copia per effetto dei quali si liquidano ai suindicati ricorrenti le somme indicate nel prospetto che segue:

| | |
|-------------------------|---|
| Ceselia Maria Gabriella | € 27.246,90 comprensive di spese come liquidate con ordinanza |
| Serra- Mercuri | € 14.340,48 in acconto di € 40.906,03 comprensive di spese come liquidate con ordinanza |

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTA la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n.51/2;

VISTA la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 del 29.12.2014;

VISTA la deliberazione di proroga di ulteriori quattro mesi del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 28.04.2015, n.19/27;

VISTA la deliberazione n.540 del 5.05.2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera 19/27;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario f.f. sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa che qui si richiamano integralmente

DI DARE ATTO che la somma da liquidare a titolo di locazione per l'anno 2015 è pari a € 80.567,50, e che da detta somma va detratto quanto in eccedenza versato a far data dal 1° luglio 2014, pari ad € 8.672,85, che al netto di iva sarà pari ad € 7.108,90, e della quota parte relativa all'imposta di registro per l'anno 2015 pari a € 419,80, residuando pertanto un debito nei confronti della Cico s.r.l. pari a € 73.038,80;

DI DARE ATTO altresì che detta somma dovrà essere incrementata dell'importo di €. 3.144,19, come rappresentato in premessa, determinando in € 76.182,99 il debito esistente nei confronti della Cico s.r.l., da ripartirsi fra i creditori sotto indicati sulla base del seguente prospetto :

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Banco di Sardegna | €. 34.595,61 | Codice IBAN IT65G0101517300000065018774 - Nuoro- |
| Ceselia Maria Gabriella | €. 27.246,90 | Codice IBAN IT90K0567617300000003003800 |
| Serra Mercuri | €. 14.340,48 in acconto di € 40.906,03 | Codice IBAN IT29H0760105138221354221359 (conto Serra Carmelina) |

DI IMPUTARE la spesa di € 80.567,50 sul conto n.A508010101 denominato Locazioni Passive del Bilancio 2015;

DI INCARICARE dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di propria competenza;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale;

Estensore della deliberazione
Coll.re Amministrativo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr.Francesco Bomboi

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario f.f.
f.to Dott.ssa Pierina Grazia Fodde

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Dr.ssa Carmen Atzori

ILCOMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo on-line presente sul sito aziendale a far data dal 25 Agosto 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

f.to **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

| DESTINATARI | Ruolo |
|---|----------|
| - Collegio Sindacale | I |
| - Resp. Servizio AA.GG. | C |
| - Resp. Servizio Bilancio | C |
| - Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica | R |

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato