

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n. 1127 del 08 settembre 2015**

**OGGETTO:** Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento, mediante Project Financing, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola.

Ricognizione e adeguamento fonti di finanziamento pubblico per le opere in project financing e aggiornamento costi per variazione aliquota IVA.

CIG N. 006848646E - CUP N. H53B07000140001

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 51/2 del 20.12.2014 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**VISTE** altresì le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione n. 1 del 29.12.2014 di insediamento del Commissario Straordinario;
- Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna in data n. 19/27 del 28.04.2015, di proroga di quattro mesi dell'incarico del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata;
- Deliberazione n. 540 del 05.05.2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata Delibera 19/27;
- Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 42/12 del 28.08.2015 con la quale, ai sensi della L.R. n. 22/2015, è stato prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro fino al 31.12.2015;
- Deliberazione n. 1111 del 31.08.2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera 42/12;

**PREMESSO** che con deliberazione del Direttore Generale 31 Marzo 2008, n. 463, ai sensi dell'art. 153 e seguenti del D.Lvo 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è approvata l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto alla RTI Cofathec Servizi Spa & INSO Sistemi;

che con il medesimo atto sono stati approvati il progetto preliminare, i disciplinari preliminari di gestione dei servizi generali ed housing, il piano economico finanziario e lo schema di contratto contenente la regolamentazione dei rapporti con il Concessionario medesimo;

**DATO ATTO** che in data 14/05/2008 è stato stipulato il contratto di Concessione Rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22/05/2008 al n. 1749 serie 3<sup>a</sup>, tra l'Azienda Sanitaria di Nuoro ed il Concessionario Cofathec Servizi Spa, con sede legale in Roma, (Capogruppo mandataria della Riunione temporanea d'Impresa tra la predetta Società e la Società Servizi & Inso Sistemi per le infrastrutture sociali Spa, con sede legale in Firenze);

**DATO ATTO** che in data 4/7/2008 con Rep. n. 155.564 è stata inoltre costituita, ai sensi dell'art. 36 del Contratto di Concessione, la Società di Progetto "Polo Sanitario Sardegna Centrale

*Società di Progetto Spa*”, con sede legale in Nuoro, Via Paoli, che ha assunto la titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte dalla RTI Cofathec Servizi Spa e dalla INSO Sistemi Spa;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 2081 del 22 /12/2008 con la quale è stato approvato:

- il progetto preliminare dei lavori in oggetto modificato e integrato ai sensi della deliberazione del Direttore Generale n. 1729 del 17/11/2008;
- il nuovo Piano Economico e Finanziario;
- lo schema di atto aggiuntivo al Contratto di Concessione;
- l'imputazione della quota integrativa del contributo pubblico per € 6.138.103,00;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 26/02/2009 con la quale sono stati approvati, sotto il profilo esclusivamente amministrativo, gli elaborati relativi al progetto definitivo delle opere in argomento;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1275 del 24/08/2009 con la quale sono stati approvati gli elaborati relativi al progetto definitivo delle opere in argomento;

**DATO ATTO** che in data 07/05/2009 rep. n. 1102 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al Contratto di Concessione di cui sopra, registrato in Nuoro in data 08/05/2009 n. 1389 serie III;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 293 del 04/03/2013 è stato approvato l'atto aggiuntivo n. 2 al Contratto di Concessione di cui sopra, e che l'Assessorato Igiene e Sanità della R.A.S., con Determinazione n. 218 del 19/03/2013, ha accertato la regolarità della deliberazione medesima sotto il profilo della legittimità e del merito;

**VISTA** la deliberazione n. 1195 del 06 agosto 2013 con la quale a completamento del complesso procedimento amministrativo è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e completamento, mediante Project Financing, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola con il seguente quadro economico:

|           | Descrizione                                     | Importo                |
|-----------|---|------------------------|
| 1         | Lavori e oneri sicurezza                        | € 38 799 662,49        |
| 2         | Forniture e oneri sicurezza                     | € 2 802 000,00         |
| 3 = 1+2   | Totale  | € 41 601 662,49        |
| 4         | IVA su lavori e oneri sicurezza (voce 1)        | € 3 879 966,25         |
| 5         | IVA 21% su forniture e oneri sicurezza (voce 2) | € 588.420,00           |
| 6         | Spese generali                                  | € 6 043 589,47         |
| 7 = 4+5+6 | Totale  | € 10 511 975,72        |
| 8 = 3+7   | <b>TOTALE GENERALE</b>                          | <b>€ 52.113.638,21</b> |
| Di cui    | Contributo pubblico                             | € 14 197 503,60        |

**DATO ATTO** che l'iter sopra descritto, avviato con l'aggiudicazione definitiva della Concessione descritta in oggetto disposta con la deliberazione n. 463/2008 succitata e conclusosi con l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di cui sopra, per la parte inerente l'indicazione delle fonti di finanziamento del contributo pubblico necessita di essere rivisitato sia per la necessità di aggiornarlo in seguito a variazioni dell'aliquota IVA su alcune componenti di spesa sia per specificare e sancire in via definitiva quanto già indicato in maniera sintetica nei precedenti atti sopra richiamati;

**VISTE** in tal senso le note dell'Assessorato Igiene e Sanità della Regione Sardegna prot. n. 2014/27363 del 11/11/2014 e prot. n. 31517 del 30/12/2014 con le quali vengono richiesti chiarimenti in ordine alla copertura economica del contributo pubblico al project financing;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere ad una definitiva ricognizione delle fonti di finanziamento del contributo pubblico del project financing di cui trattasi disponendo un adeguamento dello stesso per far fronte agli incrementi dell'aliquota IVA ordinaria, che interessa in particolar modo le spese su forniture e oneri di sicurezza, che nel corso del 2013 è passata dal 21 al 22% e ridefinendo l'esatta incidenza di ciascun contributo in conto capitale nella determinazione dell'importo complessivo;

**DATO ATTO** che per effetto dell'aumento dell'aliquota IVA ordinaria dal 21 e 22% il costo complessivo delle forniture e oneri di sicurezza del progetto sopra richiamato deve essere aggiornato a € 3.418.440,00 in luogo di € 3.390.420,00 e che tale variazione porta l'importo complessivo del contributo pubblico di cui trattasi da € 14.197.503,60 a € 14.225.523,60 secondo il seguente quadro economico definitivo:

|           | Descrizione                                      | Importo                |
|-----------|--|------------------------|
| 1         | Lavori e oneri sicurezza                         | € 38 799 662,49        |
| 2         | Forniture e oneri sicurezza                      | € 2 802 000,00         |
| 3 = 1+2   | Totale   | € 41 601 662,49        |
| 4         | IVA su lavori e oneri sicurezza (voce 1)         | € 3 879 966,25         |
| 5         | IVA 22 % su forniture e oneri sicurezza (voce 2) | € 616.440,00           |
| 6         | Spese generali                                   | € 6 043 589,47         |
| 7 = 4+5+6 | Totale   | € 10 539. 995,72       |
| 8 = 3+7   | <b>TOTALE GENERALE</b>                           | <b>€ 52.141.668,21</b> |
| Di cui    | Contributo pubblico                              | € 14 225 523,60        |

**DATO ATTO** altresì che, per effetto della succitata variazione dell'IVA, il prospetto riassuntivo delle fonti di finanziamento in conto capitale che concorrono a determinare l'entità del contributo pubblico al project financing è definito così come segue:

| <b>Finanziamento</b>   |     | Importo                |
|--|-----|------------------------|
| Fondi D.G.R. 24/40 del 27/05/2004 così come rideterminato da D.G.R. 37/5 del 14/09/2004 (Realizzazione Radioterapia)                   |     | € 1.485.000,00         |
| Fondi D.G.R. 34/26 del 02/08/2006 (Realizzazione Radioterapia)   |     | € 2.500.000,00         |
| Piano Investimenti 1995 DAIS 1063 del 13/05/1997 come rimodulato con deliberazione n. 1727 del 16/11/2010 (Realizzazione Radioterapia) |     | € 442.957,36           |
| Piano Investimenti 1997 come rimodulato con deliberazione n. 1727 del 16/11/2010 (Realizzazione Radioterapia)                          |     | € 85.142,91            |
| Piano Investimenti 1998 (Realizzazione Radioterapia)   |     | € 21.452,61            |
| Fondi Art. 20 seconda fase scheda n. 46. Impianto di condizionamento P.O. San Francesco.   |     | € 2.776.287,61         |
| Fondi D.G.R. 46/15 del 03/09/2008. (Edilizia) di rimodulazione del finanziamento DGR n. 40/25 del 09/10/2007                           | SK3 | € 516.457,00           |
|  | SK1 | € 5.238.103,00         |
|  | SK2 | € 260.123,41           |
| Fondi D.G.R. 46/15 del 03/09/2008. (Ammodernamento tecnologico) di rimodulazione del finanziamento DGR n. 40/25 del 09/10/2007         |     | € 900.000,00           |
| <b>Totale contributo pubblico del progetto esecutivo Project Financing</b>   |     | <b>€ 14.225.523,90</b> |
| <b>Contributo pubblico per opere accessorie al progetto esecutivo del project financing</b>  |     | <b>€ 245.316,59</b>    |
| <b>Totale contributo pubblico per il project financing</b>   |     | <b>€ 14.470.840,49</b> |

**PRECISATO CHE:**

- il finanziamento di € 900.000,00 assegnato con D.G.R. 46/15 del 03/09/2008. (Ammodernamento tecnologico) di rimodulazione del finanziamento DGR n. 40/25 del 09/10/2007, inserito nella tabella di cui sopra, è destinato alla fornitura delle pareti mobili cablate per il Dipartimento di Patologia Clinica, Terapia Intensiva Neonatale e Medicina Nucleare del P.O. "San Francesco" e che trattasi di fornitura di natura impiantistica di elevato contenuto tecnologico strettamente correlata alla possibilità di utilizzo ottimale delle apparecchiature elettromedicali sulla base di particolari esigenze dei reparti interessati.
- il finanziamento D.G.R. 46/15 del 03/09/2008. (Edilizia) di rimodulazione del finanziamento DGR n. 40/25 del 09/10/2007 Scheda n. SK2 di complessivi € 505.440,00 per € 260.123,41 concorrerà a determinare il finanziamento pubblico per le opere in project financing mentre per € 245.316,59 verrà finalizzato alla realizzazione di opere accessorie a quelle previste nel progetto originario;

**VISTE** altresì le note di chiarimento già trasmesse all'Assessorato Igiene e Sanità in data 05/12/2014 prot.59025 e in data 21/01/2015 prot. n. 3274 nelle quali vengono fornite ulteriori notizie di dettaglio in ordine ai finanziamenti sopra elencati;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale 5 Ottobre 2011 n. 1069, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del Project Financing l'Ing. Barbara Boi;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 23 del 17.11.2014 e n. 22 del 07.08.2015;

**ACQUISITO** il parere dei Direttori Amministrativo e Sanitario espresso ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

**DELIBERA**

1. Di approvare il prospetto riassuntivo delle fonti di finanziamento del contributo pubblico del progetto delle opere di cui alla Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento, mediante Project Financing, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola riportato in premessa;
2. Di allegare al presente atto, copia degli atti richiamati nella parte motiva;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Igiene e Sanità della R.A.S. per il controllo preventivo ex art. 29, 2° comma L.R. 10/2006.
4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento del project financing, al Servizio Bilancio, al Servizio Tecnico Logistico e alla Società di progetto PSSC SpA;

Il Funzionario Estensore  
f.to Dr. Franco Casula

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Ing. Barbara Boi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \*

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Sanitario**

f.to D.ssa Maria Carmela Dessi

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Amm.vo**

f.to D.ssa Carmen Atzori

\* In caso di parere contrario leggasì relazione allegata.

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on-line di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 08 settembre 2015.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

\* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

| DESTINATARI                                   | Ruolo |
|---|-------|
| - Collegio Sindacale                          | I     |
| - Resp. Servizio AA.GG.                       | C     |
| - Resp. Servizio Bilancio                     | C     |
| - Resp. Ufficio Staff - RUP Project Financing | R     |

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**