

---

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 1360 del 03 novembre 2015

**OGGETTO:** Affidamento incarico all'Ing. Francesco Amatore Salis per la predisposizione della pratica di accatastamento relativa ad immobili di proprietà aziendale siti presso i Comuni di Desulo e Oliena.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO

**PREMESSO** che nell'ambito del processo di censimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, si rende necessario procedere all'accatastamento di fabbricati aziendali, nel tempo ristrutturati, non ancora regolarizzati sotto tale profilo;

**CHE** in particolare l'accatastamento riguarda i seguenti immobili di proprietà di questa Azienda nei comuni sotto indicati:

Oliena: immobile sito in Via Nuoro;

Oliena: immobile sito in Piazza Santa Maria (Poliambulatorio di Oliena);

Desulo: immobile sito in Piazza De Gasperi;

**EVIDENZIATO** che l'accatastamento in parola è propedeutico alle menzionate attività di valorizzazione del patrimonio, che in particolare riguardano:

- a) cessione a titolo oneroso di un immobile, di proprietà di questa Azienda, sito in Oliena, in via Nuoro, individuato catastalmente al foglio 39, mappale 257, dati riferiti al Vecchio Catasto Urbano;
- b) permuta di un immobile di proprietà di questa Azienda, ora ristrutturato, individuato al foglio 27, mappale 2229 (1637P) dati riferiti al Vecchio Catasto Urbano, con altro immobile di proprietà del Comune di Desulo il quale per collocazione, accessibilità e strutturazione degli spazi, appare più idoneo ad ospitare le attività sanitarie rese presso detto comune;
- c) regolarizzazione, sotto il profilo tecnico amministrativo, mediante accatastamento di un fabbricato detenuto in proprietà in Oliena, destinato ad ospitare uffici sanitari ed amministrativi;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, geom. Natalino Pala, accertata la carenza in Azienda di figure tecniche aventi specifica competenza in materia di accatastamento ha ritenuto opportuno individuare un soggetto cui conferire l'incarico in

parola attingendo dal relativo elenco dei professionisti approvato con deliberazione n. 733 del 21 maggio 2013;

**INDIVIDUATO** nell'ing. Amatore Francesco Salis, iscritto da oltre cinque anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro, il professionista in possesso della necessaria competenza e professionalità per l'espletamento del servizio in oggetto come dimostrato dal relativo curriculum professionale;

**ESAMINATA** l'offerta economica prodotta dal menzionato professionista, allegata in copia alla presente, che quantifica in €. 10.000, IVA ed oneri previdenziali compresi, il corrispettivo per le prestazioni professionali richieste;

**VISTA** al riguardo la relazione tecnica prodotta dal Responsabile del Procedimento anch'essa allegata in copia alla presente, con la quale si attesta la congruità del preventivo proposto;

**FATTO PRESENTE** che il menzionato professionista, interpellato in merito, si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico;

**VISTO** IL Regolamento Aziendale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori, che stabilisce che i servizi di importo non superiore ai 10.000, possono essere affidati direttamente a cura del Responsabile del procedimento;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge Regionale n. 22 del 05/07/2015;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**VISTE** la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20/12/2014 n. 51/2;

la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario n. 1 del 29.12.2014;

la deliberazione di proroga fino al 31/12/2015 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 28.08/2015, n. 42/12 e quella di presa d'atto della proroga del Commissario Straordinario n. 1111 del 31/08/2015;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

## DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

**DI AFFIDARE** il servizio inerente la pratica di accatastamento degli immobili di Desulo (n.1) e Oliena (n.2) citati in premessa, all'Ing. Amatore Salis, per un importo di € 10.000,00 IVA ed oneri previdenziali compresi;

**DI IMPUTARE** la spesa di € 10.000,00, sul conto n. sul conto n° 0506030105 denominato "costi per consulenze tecniche" del piano dei conti del Bilancio Aziendale 2014;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Affari Generali, al Servizio Tecnico Logistico ed il Servizio Bilancio ognuno per gli adempimenti di propria competenza;

**DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato nel sito Web aziendale;

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Natalino Pala

L'assistente Amministrativo  
f.to Rag. M.Carmela Pinna

Il Direttore del Servizio proponente  
f.to Dott. Francesco Bomboi

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \***

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Sanitario**  
f.to Dott.ssa Maria Carmela Dessì

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Amministrativo**  
f.to Dott.ssa Carmen Atzori

\* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 03 novembre 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
– Responsabile Servizio Tecnico Logistico	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**