

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 1370 del 04 novembre 2015****OGGETTO: PROROGA CONTRATTO LOCAZIONE COMUNE LOCULI PERIODO
01/10/2015 - 31/12/2015 E LIQUIDAZIONE CANONE ANNO 2015****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

PREMESSO che con Delibera n.55 del 02/07/2014 la Giunta Comunale del Comune di Loculi disponeva di concedere in locazione una parte della struttura comunale di sua proprietà ubicata in Loculi, Piazza San Pietro n.5, della superficie di mq.112,27, costituita da n. 2 vani, servizi e ripostiglio, in modo che in tali locali, in via provvisoria e temporanea venisse svolto da parte dell'Azienda Sanitaria il servizio di Continuità Assistenziale, temporaneamente non più erogabile presso l'ordinaria sede di Irgoli in quanto il relativo immobile necessitava di interventi di ristrutturazione;

DATO ATTO che in data 10.09.2014 è stato stipulato il relativo contratto di locazione ad uso sanitario, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Nuoro - il 19.09.2014;

CHE il canone di locazione, così come stabilito dalla Giunta Municipale veniva fissato in €10,00 mensili più € 40,00 mensili per il rimborso delle spese di funzionamento della struttura, pagabile in un'unica soluzione alla fine del contratto di locazione;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario N. 109 del 04 febbraio 2015 si disponeva la liquidazione del canone sino al 31/12/2014 e la proroga del relativo contratto sino al 30/09/2015;

CHE ad oggi, come da comunicazione del tecnico aziendale incaricato Geom. Franco Floris pervenuta in data 03/08/2015 tramite posta elettronica e documentata agli atti non essendo ancora terminati i lavori di ristrutturazione dell'immobile risulta necessario prorogare il suindicato contratto di locazione;

FATTO PRESENTE che la proroga del contratto in oggetto si rende necessaria per far fronte all'esigenza transitoria di garantire la continuità di importanti attività sanitarie;

CHE per via della situazione sopra evidenziata risulta necessario prorogare il contratto in essere sino alla data del 31.12.2015;

CHE la Giunta Municipale di Loculi con atto n.47 del 14/09/2015 ha deliberato la concessione della proroga, con decorrenza dal 01/10/2015 al 31/12/2015 alle stesse condizioni in essere;

DATO ATTO che si è proceduto ad anticipare l'importo di € 67,00 per la registrazione del contratto in oggetto come da F23 che si allega in copia, e di € 48,00 per marche da bollo;

CHE si deve procedere alla liquidazione dei canoni maturati dal 01/01/2015 al 30/09/2015, pari ad € 450,00, e contestualmente di quelli dovuti per il periodo 01/10/2015 al 31/12/2015, pari ad € 150,00, da cui verranno detratti € 57,50 come quota parte delle spese suindicate;

VISTO il D. L.gs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTE:

la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n.51/2;

la deliberazione di insediamento del Commissario Straordinario, n.1 del 29.12.2014;

la deliberazione di proroga di ulteriori quattro mesi del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 28.04.2015, n.19/27;

la deliberazione n.540 del 05/05/2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera 19/27;

l'articolo 6 della Legge Regionale n.22 del 07/08/2015;

la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n.42/12 del 28/08/2015;

la deliberazione n.1111 del 31/08/2015 con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera 42/12;

PRESO ATTO che il Responsabile della struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario sottoscrivendo il presente provvedimento esprimono parere favorevole prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- a) Di prorogare il contratto di Locazione con il Comune di Loculi sino al 31.12.2015;
- b) Di liquidare la somma complessiva di € 542,50, per il periodo decorrente dal 01/01/2015 al 31/12/2015, al netto dell'importo di € 57,50 come quota parte delle spese suindicate;
- c) Di imputare la spesa sui fondi del conto intestato a Locazioni Passive n. 0508010101 BS02-2015;

d) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di propria competenza;

Estensore della deliberazione
Collaboratore Amm.vo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr.Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott.ssa Maria Carmela Dessì

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Dr.ssa Carmen Atzori

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo on-line presente sul sito aziendale a far data dal 04 novembre 2015 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

| DESTINATARI | Ruolo |
|---|----------|
| – Collegio Sindacale | I |
| – Resp. Servizio AA.GG. | C |
| – Resp. Servizio Bilancio | C |
| – Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica | R |

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato