

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 255 del 07 Marzo 2016

OGGETTO: FONDI VINCOLATI” Programma straordinario di Edilizia Sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – prosecuzione interventi 2ª fase. Restauro e recupero funzionale per servizi territoriali Vecchio Presidio Ospedaliero San Francesco di Nuoro – lavori di messa in sicurezza e decoro dell’area antistante l’ingresso di via De Murtas e di adeguamento della cabina elettrica. Approvazione progetto e aggiudicazione lavori ai sensi del comma 8, dell’art. 125, Capo V, Titolo II, del D. L.gs. 163/06, a favore della ditta GPL Costruzioni S.r.l., via Fioretti 14 – 60131 Ancona, per l’importo contrattuale di € 39.918,83 – CIG n° Z3D189A650

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n° 1671, del 20 novembre 2013, con la quale, previo parere di validazione tecnica-amministrativa del progetto, si è proceduto ad approvare le opere finalizzate al Completamento Tecnologico del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro e ad aggiudicare i lavori alla GPL Costruzioni Generali S.r.l. che, già aggiudicataria dell’appalto principale, assicurò l’osservanza degli stessi patti e condizioni dell’originario contratto;

dato atto che con la con la medesima Ditta, in data 20/01/2014, è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 1358, registrato fiscalmente presso l’Agenzia delle Entrate – Agenzia di Nuoro in data 23/01/2014, al n° 271, serie 3ª, per un importo contrattuale di € 2.322.442,63 che, con l’aggiunta delle somme a disposizione pari a € 317.557,37, assomma a complessivi € 2.640.000,00;

fatto presente che nel corso di realizzazione dei lavori di cui al contratto menzionato, è emersa la necessità di procedere, fra l’altro:

- alla messa in sicurezza dell’area antistante l’ingresso di Via De Murtas che, per ragioni imprevedibili, a seguito delle perdite di oli esausti rinvenute nel corso degli interventi di rimozione e smaltimento delle vecchie cisterne interrato, ha interessato una superficie e una profondità di scavo più invasiva delle previsioni progettuali;
- al ripristino dello status primigenio del Vecchio Ospedale San Francesco con demolizione obbligatorie dei corpi aggiunti e fuori dalla sagoma originaria dell’edificio storico ivi compreso il locale tecnico ubicato in aderenza al prospetto sulla via Brigata Sassari e destinato a cabina di trasformazione energia elettrica in media tensione;

considerato che alla luce della variante che si è determinata in corso d’opera, per insufficiente disponibilità dello stanziamento, non è stato possibile realizzare i necessari lavori di messa in sicurezza e decoro dell’area antistante l’ingresso di Via De Murtas e di adeguamento del vano ENEL della nuova cabina elettrica;

preso atto che, nell'ambito delle somme di cui ai fondi finalizzati al restauro e recupero funzionale del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro – piano investimenti ex art. 20 Legge 67/88 e ss.mm. e ii. – prosecuzione interventi seconda fase, scheda 56, Tecnico 18, residua l'importo disponibile sufficiente a garantire la copertura finanziaria dei menzionati interventi, ammontante a € 65.303,36;

ritenuto indispensabile procedere, per quanto di propria competenza, alla adozione di apposito progetto finalizzato alla realizzazione delle opere necessarie alla funzionalità e sicurezza della struttura e inerenti:

- la messa in sicurezza e decoro dell'area antistante l'ingresso di Via De Murtas;
- adeguamento della nuova cabina elettrica ai criteri ENEL sull'allacciamento alla rete distributiva in Media Tensione;

visto il progetto predisposto dal Geom. Cosimo Soddu, appartenente al Servizio Tecnico Logistico, composto dai documenti sotto elencati, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione:

- relazione;
- planimetria aree di intervento;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- verbale di negoziazione;
- schema di contratto;

accertata la sussistenza delle condizioni di cui al comma 8, dell'art. 125, Capo V, Titolo II, del D. L.gs. 163/06, per affidare direttamente i lavori in questione;

individuato, a cura del Responsabile del Procedimento, nella GPL Costruzioni Generali S.r.l., il soggetto che, già aggiudicatario dell'intervento principale e titolare dell'area di cantiere, è risultato l'unico idoneo alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

verificato che, a titolo di formale accettazione, la ditta aggiudicataria del contratto principale, interpellata in tal senso, ha sottoscritto gli elaborati progettuali impegnandosi all'esecuzione dei nuovi lavori previsti agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario;

sottolineata l'opportunità di beneficiare, senza costi aggiuntivi per l'Azienda, delle opere di allestimento di cantiere e sicurezza che la GPL Costruzioni ha dichiarato di mettere a disposizione;

evidenziato che le scelte progettuali oggetto della presente rispondono ai principi di efficacia, efficienza ed economicità e sono funzionali alle esigenze di manutenzione e gestione futura degli impianti e della struttura;

determinato il costo degli interventi necessari per la realizzazione dell'opera in € 39.918,83 che, con l'aggiunta dell'IVA nella misura di legge, assomma, a € 43.910,71;

visto il D.lgs n. 163/2006;

visto il D.lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/5 del 31/03/2011;

visto il D. Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni;

vista la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014;

visto l'art. 6 della Legge Regionale n° 22 del 07/08/2015;

vista la Legge Regionale n° 36 del 23/12/2015;

- viste:** - la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n. 51/2;
- le deliberazioni della Giunta Regionale n° 19/27 del 28-2015, n° 42/12 del 28-08-2015 e n° 67/30 del 29-12-2015;
 - la deliberazione commissariale n. 1 del 07.01.2016 con la quale si prende atto della proroga di cui alla Deliberazione 67/30;
 - la deliberazione commissariale n. 2 del 11/01/2016, con la quale si prorogano gli incarichi di Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

preso atto che il Responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione del presente atto, ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

dato atto che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

DELIBERA

Per le motivazioni specificate in premessa che qui si richiamano integralmente:

di approvare il progetto predisposto dal Geom. Cosimo Soddu, appartenente al Servizio Tecnico Logistico, composto dalla relazione descrittiva, dal computo metrico estimativo e dal quadro economico di seguito rappresentato:

• Interventi di messa in sicurezza area via De Murtas	€ 25.330,02	
• Adeguamento del vano di consegna della nuova cabina elettrica	€ 14.588,81	
SOMMANO (lavori al netto IVA)	€ 39.918,83	€ 39.918,83
	art. 92 D. Lgs 163/2006	€ 798,38
	IVA (10% lavori)	€ 3.991,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 44.709,09

di procedere ad aggiudicare gli interventi di messa in sicurezza e decoro dell'area antistante l'ingresso di Via De Murtas e di adeguamento del vano ENEL della nuova cabina elettrica alla GPL Costruzioni S.r.l., via Fioretti 14 – 60131 Ancona, che, avendo garantito pari condizioni del contratto principale, eseguirà i lavori per l'importo contrattuale di € 39.918,83 che, con l'aggiunta dell'IVA e degli oneri di legge, assomma a € 44.709,09;

di approvare lo schema di contratto che costituisce allegato sostanziale della proposta progettuale;

di dare atto che le spese derivanti dalla realizzazione di messa in sicurezza e decoro dell'area antistante l'ingresso di Via De Murtas e di adeguamento del vano ENEL della nuova cabina elettrica troveranno copertura finanziaria nelle somme residue dei fondi finalizzati al *restauro e recupero funzionale del Vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro* – piano investimenti ex art. 20 Legge 67/88 e ss.mm. e ii. – prosecuzione interventi seconda fase, scheda 56;

di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Tecnico Logistico;

di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale.

Il Direttore del Servizio proponente
f.to Dott. Francesco Bomboi

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Cosimo Soddu

L'Estensore della deliberazione
f.to Rag. M. Carmela Pinna

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
il Direttore Sanitario
f.to Dott.ssa Maria Carmela Dessì

FAVOREVOLE
Il Direttore Amministrativo
f.to Dott.sa Carmen Atzori

* In caso di parere contrario leggesi relazione allegata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 07 Marzo 2016 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	I
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Responsabile del Servizio Logistico e Tecnico	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato