

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 642 del 18 maggio 2016****OGGETTO: PROROGA CONTRATTO LOCAZIONE COMUNE LOCULI PERIODO  
01/01/2016 - 31/03/2016 E LIQUIDAZIONE CANONE****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

**PREMESSO** che con Delibera n.55 del 02/07/2014 la Giunta Comunale del Comune di Loculi disponeva di concedere in locazione una parte della struttura comunale di sua proprietà ubicata in Loculi, Piazza San Pietro n.5, della superficie di mq.112,27, costituita da n. 2 vani, servizi e ripostiglio, in modo che in tali locali, in via provvisoria venisse svolto da parte dell'Azienda Sanitaria il servizio di Continuità Assistenziale, temporaneamente non più erogabile presso l'ordinaria sede di Irgoli in quanto il relativo immobile necessitava di interventi di ristrutturazione;

**DATO ATTO** che in data 10.09.2014 è stato stipulato il relativo contratto di locazione ad uso sanitario, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Nuoro - il 19.09.2014, che con successive delibere veniva ulteriormente prorogato sino al 31/12/2015;

**PRESO ATTO** che il canone di locazione, così come stabilito dalla Giunta Municipale veniva fissato in € 10,00 mensili più € 40,00 mensili per il rimborso delle spese di funzionamento della struttura, pagabile in un'unica soluzione alla fine del contratto di locazione;

**RITENUTO** opportuno richiedere un'ulteriore proroga sino alla data del 31/03/2016 per far fronte all'esigenza transitoria di garantire la continuità di importanti attività sanitarie;

**CONSIDERATO** che la Giunta Municipale di Loculi con atto n.7 del 03/03/2016 ha deliberato la concessione della proroga, con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/03/2016 alle stesse condizioni in essere;

**DATO ATTO** che si è proceduto ad anticipare l'importo di € 67,00 per la registrazione del contratto in oggetto come da F24 che si allega in copia;

**RITENUTO** opportuno procedere alla liquidazione dei canoni maturati dal 01/01/2016 al 31/03/2016, pari ad € 150,00, da cui verranno detratti € 33,50 come quota parte delle spese di registro;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme rispetto ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo previsti nel Piano di riorganizzazione e di riqualificazione approvato con la Delibera della Giunta Regionale n.63/24 del 15/12/2015;

**VISTA** la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

**VISTO** l'art.6 della Legge Regionale n.22 del 07.08.2015;

**VISTA** la Legge Regionale n.36 del 28.12.2015;

**VISTE:** la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014 n.51/2 e le successive deliberazioni di proroga n. 19/27 del 28.04.2015, n.42/12 del 28.08.2015 e n. 67/30 del 29/12/2015;

la delibera n.16/1 del 31.03.2016: “ *Misure urgenti per l'adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale e ulteriore proroga del commissariamento delle ASL*”. Proroga incarico Commissari Straordinari delle Aziende Sanitarie.

la deliberazione commissariale n.425 dell'01.04.2016, con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla G.R. della Sardegna con la richiamata deliberazione n. 16/1 del 31.03.2016;

le deliberazioni n.441 del 18.04.2015, n.540 del 05.05.2015, n.1112 del 31.08.2015, n.1113 del 31.08.2015, n.2 dell'11.01.2016, e la deliberazione n.425 del 01.04.2016 con le quali sono stati nominati e prorogati i Direttori Sanitario e Amministrativo;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità tecnica e formale;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario sottoscrivendo il presente provvedimento esprimono parere favorevole prescritto per legge;

### **DELIBERA**

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- a) Di prorogare il contratto di Locazione con il Comune di Loculi sino al 31/03/2016;
- b) Di liquidare la somma complessiva di € 116,50, per il periodo decorrente dal 01/01/2016 al 31/10/2016, al netto dell'importo di € 33,50 come quota parte delle spese suindicate;
- c) Di imputare la spesa sui fondi del conto intestato a Locazioni Passive n. 0508010101 BS02-2016;
- d) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di propria competenza;

Il Collaboratore Amm.vo  
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Il Direttore del Servizio  
della Gestione Tecnica e Logistica  
f.to Dr.Francesco Bomboi

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \***

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Sanitario**  
f.to Dott.ssa Maria Carmela Dessi'

**FAVOREVOLE**  
**Il Direttore Amministrativo**  
f.to Dott.ssa Carmen Atzori

\* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

**Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 18 maggio 2016 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.**

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**