

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N° 797 del 15 GIU. 2016**

**OGGETTO:** Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento, mediante Project Financing, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola. Canoni relativi ai servizi in Project Financing - Liquidazione fatture 1° bimestre 2016 – Servizio Portierato € 235.081,87 iva inclusa CIG 006848646E - CUP H53B07000140001

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

**VISTO** il contratto di concessione rep. n. 1037 del 14.05.2008, come modificato dall'atto aggiuntivo n. 1 rep. n. 1002 del 07.05.2009, avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione e completamento, mediante *project financing*, dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola, nonché la fornitura dei correlati servizi (di seguito, per brevità, "**Concessione**");

**TENUTO CONTO** che in data 4/7/2008, con atto Rep. n. 155.564, è stata -costituita, ai sensi dell'art. 36 della Concessione, la "Polo Sanitario Sardegna Centrale Società di Progetto Spa", con sede legale in Nuoro, Via Paoli, che ha assunto la titolarità della Concessione, subentrando a termini di legge a tutte le obbligazioni assunte da RTI aggiudicatario composto da Cofathec Servizi Spa e INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali Spa (di seguito, per brevità, "**Società di Progetto**");

**RICHIAMATA** la Deliberazione del D.G. dell'ASL di Nuoro n. 259 del 26/02/2009, con la quale è stato approvato il progetto definitivo in linea amministrativa e, contestualmente, il nuovo quadro economico dell'intervento, comprensivo dei canoni dei servizi e del canone integrativo di disponibilità spettante in virtù della Concessione alla Società di Progetto;

**CONSIDERATO** che la Concessione è stata, nelle more, nuovamente modificata e con l'atto aggiuntivo n. 2, rep. n. 1360 del 27.01.2014;

**CONSIDERATO** ancora che questa ASL, in attuazione degli obiettivi attribuiti al Commissario Straordinario dalla Giunta Regionale mediante DGR n. 1/14 del 13/01/2015, ha avviato con Deliberazione n. 1679 del 28.12.2015 il procedimento di autotutela relativo ai provvedimenti presupposti all'atto aggiuntivo n. 2, conclusosi con l'adozione della Deliberazione n. 268 del 08/03/2016, con la quale è stato disposto l'annullamento d'ufficio dei citati provvedimenti amministrativi, con conseguente dichiarazione di inefficacia originaria dell'atto aggiuntivo n. 2 e reviviscenza delle originarie previsioni della Concessione;

**DATO ATTO** che, in occasione dell'annullamento dell'atto aggiuntivo n. 2, l'ASL di Nuoro ha avviato una serie di ulteriori e più estesi approfondimenti amministrativi e negoziali finalizzati a verificare, anche in contraddittorio con il concessionario, la sussistenza dei presupposti per la risoluzione dei gravi profili di illegittimità che affliggono sin dal principio la Concessione, riscontrati puntualmente e correttamente dall'ANAC nell'ambito del procedimento di vigilanza

(fascicolo n.1152/2015) che risulta tuttora pendente;

**DATO ATTO**, ancora, che la ASL di Nuoro, all'esito del suddetto procedimento di vigilanza, si riserva di assumere ogni opportuna determinazione in ordine alla conformità della Concessione alla normativa di riferimento e, in ultima analisi, alla sua validità ed efficacia, nonché di adottare ogni opportuna misura consequenziale a tutela dell'interesse pubblico di cui è portatrice e, ciò, anche al fine di assicurare la continuità delle opere e dei servizi che attualmente vengono realizzati dalla Società di Progetto, come evidenziato nella precedente Deliberazione n. 635 del 17 maggio 2016, cui si rinvia;

**VISTO** che, in particolare, l'art. 16 della Concessione rubricato "*servizi e servizi commerciali*", nel richiamare il diritto-dovere del concessionario di curare la gestione economica e funzionale dei c.d. "Servizi Generali ed Housing" e dei "Servizi Commerciali" in conformità al disposto dell'art. 143 del D.lgs. n. 163/2006, stabilisce le modalità di erogazione degli stessi nei presidi sanitari e nelle varie strutture aziendali;

**TENUTO CONTO** che, per quanto specificamente attiene i canoni dei Servizi Generali ed Housing, il ripristino dell'efficacia delle previsioni della Concessione, a seguito dell'annullamento d'ufficio dei provvedimenti presupposti all'atto aggiuntivo n. 2, incide in particolare sulle tariffe dei Servizi Portierato e Ausiliario che con l'atto aggiuntivo n. 2 avevano subito un sostanziale aumento;

**DATO ATTO** che, tra i Servizi Generali ed Housing previsti nella Concessione, il Servizio di Portierato ha avuto avvio a febbraio 2010;

**RITENUTO** opportuno, per quanto attiene il Servizio di Portierato e nelle more delle decisioni che saranno assunte dopo la conclusione del soprarichiamato procedimento di vigilanza pendente innanzi all'ANAC, procedere alla liquidazione -della fattura del 1° bimestre 2016 emessa dalla Società di Progetto, nel limite in cui il relativo ammontare risulti coerente avuto riguardo ai volumi di servizio riscontrati ed alle originarie tariffe previste nella Concessione, rivalutate ai sensi dell'art. 21.2 del medesimo contratto.

**PRESO ATTO** che la tariffa da applicare ai fini del calcolo del canone del Servizio di Portierato, rivalutata del 5% ai sensi dell'art. 21.2 della Concessione, è attualmente di € 14,33/ora, oltre iva-;

**TENUTO CONTO** che, sulla base delle ore effettivamente erogate e fatturate per il 1° bimestre 2016, l'importo da corrispondere alla Società di Progetto è pari a € 235.081,87, iva compresa, a titolo di canone di periodo del Servizio di Portierato;

**VISTA** la relazione interna sull'andamento dei servizi predisposta dal RUP del Project Financing e dai Direttori di Esecuzione dei diversi servizi;

**DATO ATTO** che il Direttore di esecuzione del contratto Dott. Antonello Podda, con la sottoscrizione della presente Deliberazione, attesta che il servizio di cui in oggetto è stato svolto regolarmente, fatto salvo l'esito delle richiamate verifiche in corso di svolgimento riguardanti la validità e l'efficacia della Concessione, nonché più in generale il corretto adempimento ad opera della Società di Progetto degli obblighi contrattuali su di essa gravanti, ivi inclusi quelli riguardanti l'intervenuta cessione di una parte del capitale sociale ai sensi degli artt. 29 e 36 della Concessione;

**RITENUTO**, nelle more del completamento di tali verifiche, di poter -procedere al pagamento del canone del Servizio di Portierato relativo al 1° bimestre 2016 limitatamente all'importo di € 235.081,87 IVA inclusa, che risulta - allo stato - non oggetto di contestazione, calcolato sulla base dei volumi riscontrati nel periodo di riferimento e della tariffa originaria rivalutata in linea con la Concessione;

**RITENUTO** di dover precisare che la presente Deliberazione non implica in alcun modo, da parte della ASL di Nuoro, una conferma, acquiescenza, ratifica e/o convalida, anche implicita, in ordine alla validità ed efficacia della Concessione, nonché in ordine al corretto adempimento ad opera della Società di Progetto degli obblighi riguardanti il Servizio di Portierato e/o di qualunque altra prestazione contrattuale;

**RITENUTO**, pertanto, di dover fare espressamente salvo il diritto della ASL di Nuoro di ripetere in tutto o in parte le somme che saranno corrisposte alla Società di Progetto in forza della presente Deliberazione;

**VISTE** al riguardo le fatture emesse dalla Società di Progetto relative al canone del servizio di cui sopra per il 1° bimestre 2016, sotto riepilogate:

N. Fattura	Data	Importo	Servizio	Bimestre
0013000027	16/03/2016	€ 286.018,95	Portierato	1° BIM. 2016

**DATO ATTO** che le fatture sono pervenute in formato elettronico e che le stesse, ai sensi della L. 244/2007 e s. m. e i. e del D.M. del M.E.F. n. 55 del 03/04/2013, sono state registrate in contabilità e acquisite agli archivi digitali in base alla succitata normativa;

**RITENUTO**, per i motivi espressi precedentemente, di dover liquidare parzialmente la fattura di cui sopra per un importo complessivo di € 235.081,87 IVA inclusa, la cui regolarità è stata accertata dal Direttore dell'Esecuzione del servizio e confermata dal RUP con l'apposizione della sottoscrizione in calce, fatte salve le riserve di cui sopra;

**RICHIAMATE**, la Deliberazione del Direttore Generale 5 Ottobre 2011 n. 1069, con la quale è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento del Project Financing l'Ing. Barbara Boi e le deliberazioni nn. 553 del 27 aprile 2012 e 1675 del 21 dicembre 2012, n. 1165 del 17/09/2015, nn. 13 e 14 del 18/01/2016 e n. 77 del 28/01/2016 con cui, ai sensi del D. Lgs 163/06 e del D.P.R. 207/2010, si è provveduto a costituire l'Ufficio di Staff del RUP del Project Financing e sono stati incaricati gli attuali Direttori di Esecuzione dei Servizi;

**VISTA** la Deliberazione n. 279 del 15 marzo 2016 con la quale si è provveduto a nominare quale nuovo RUP del Project Financing l'Ing. Giovanni Secci, in sostituzione dell'Ing. Barbara Boi;

**VISTO** il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale dal quale si rileva la regolarità contributiva della Società di Progetto "Polo Sanitario Sardegna Centrale Spa";

**ACCERTATA** la regolarità della documentazione inerente gli oneri di tracciabilità finanziaria resa ai sensi della L. n. 136/2010;

**VISTO** il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 23 del 17.11.2014 e n. 22 del 07.08.2015;

**VISTO** l'art. 6 della Legge Regionale n. 22 del 07/08/2015;

**VISTA** la Legge Regionale n. 36 del 28/12/2015;

**VISTE:** la Deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014, n. 51/2;

le Deliberazioni della Giunta Regionale della Sardegna n. 19/27 del 28.4.2015, n. 42/12 del 28.08.2015, n. 67/30 del 29.12.2015 e 16/1 del 31.03.2016;

la Deliberazione commissariale n. 425 del 01.04.2016, con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera n. 16/1 del 31.03.2016;

la Deliberazione commissariale n. 426 del 01.04.2016, con la quale si prorogano gli incarichi del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente atto deliberativo non deriverà alcuna nuova o maggiore spesa a carico del bilancio aziendale;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

### DELIBERA

- a) di liquidare la somma di € 235.081,87, Iva compresa, quale canone del Servizio di Portierato spettante al concessionario Polo Sanitario Sardegna Centrale Spa in relazione al 1° bimestre 2016, calcolato tenuto conto dei volumi di servizio effettivamente riscontrati dall'ASL di Nuoro e della tariffa originaria, rivalutata, prevista dal contratto di concessione rep. n. 1037 del 14.05.2008, come modificato dall'atto aggiuntivo n. 1 rep. n. 1002 del 07.05.2009;
- b) di imputare la spesa complessiva di € 235.081,87 Iva inclusa sui fondi del Bilancio 2016 a gravare sulle seguenti autorizzazioni di spesa:

Servizio	Autorizzazione/SUB	Conto
Portierato	BS02 – 2016 – 1 - 21	A514030113

- c) di riservarsi, all'esito del procedimento di vigilanza pendente presso l'ANAC e della verifica in corso circa il corretto adempimento degli obblighi contrattuali ad opera del concessionario, di assumere ogni opportuna determinazione in ordine alla validità, efficacia e/o risoluzione della Concessione, nonché di adottare ogni opportuna misura consequenziale a tutela dell'interesse pubblico;
- d) di fare espressamente salvo il diritto della ASL di Nuoro di ripetere in tutto o in parte le somme che saranno corrisposte al concessionario in forza della presente Deliberazione;
- e) di trasmettere copia della presente Deliberazione al competente Ufficio di Staff del Project Financing, al Servizio Bilancio, nonché alla Società di Progetto, ciascuno per quanto di rispettiva competenza.

Il Direttore dell'Esecuzione  
del Servizio Portierato  
(Dott. Antonello Podda)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Ing. Giovanni Secci

**Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. \***

**FAVOREVOLE**  
Il Direttore Sanitario  
Dott. Maria Carmela Dessi

**FAVOREVOLE**  
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Carmen Atzori

\* In caso di parere contrario leggasì relazione allegata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente Deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal \_\_\_\_\_ per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

---

Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

---

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio Personale, Bilancio, Presidi Osped., Distretti.	C
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato