

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 828 del 21 Giugno 2016****OGGETTO: Locazione immobile via Collodi- Accertamento del debito****IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

PREMESSO che il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Nuoro con delibera n.278/2009 approvava formalmente un Protocollo d'Intesa con il Consorzio per la promozione degli Studi universitari nella Sardegna Centrale Nuoro per l'attuazione di un piano di formazione a favore di diverse figure professionali e per la realizzazione di tutti gli interventi nel medesimo previsti;

CONSIDERATO che in virtù di tale Protocollo il Consorzio degli Studi Universitari metteva a disposizione dell'Azienda Sanitaria di Nuoro i locali ubicati in Nuoro, via Collodi/via Cucca in uso al medesimo;

PRESO ATTO del contratto di locazione stipulato con il Comune di Nuoro, proprietario dell'immobile suindicato, per lo svolgimento delle attività relative ai corsi di formazione ed al servizio Biblioteca Medico Scientifica dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

ACCERTATO che sulla base del suindicato contratto il canone mensile veniva fissato in € 4.960,00 per una durata di anni tre a decorrere dal 11/03/2010 il cui importo complessivo ammontava ad € 178.560,00;

CONSIDERATO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro si impegnava ad effettuare lavori di ristrutturazione dell'immobile per un importo di € 152.361,70 il quale andava in detrazione dal corrispettivo dovuto a titolo di locazione, residuando un debito di € 26.198,30, da intendersi a titolo di anticipazione per gli interventi di manutenzione necessari al mantenimento in efficienza dei locali di che trattasi;

CONSIDERATO che il contratto suddetto, tacitamente prorogato sino al 31 dicembre 2015, ha determinato un credito a favore del Comune di Nuoro per € 168.640,00 per il periodo marzo 2013 – dicembre 2015, cui dovranno essere aggiunti € 820,25 quale quota parte dell'imposta di registro ed € 15.198,00 quale differenza tra l'importo di € 26.198,30 dovuti ed € 11.000,00 quali costi sostenuti da questa Azienda per interventi manutentivi, come evidenziato con nota Prot. 2016/16854 del 15/04/2016 a firma del Direttore del Servizio della

Gestione Tecnica e Logistica Dr. Francesco Bomboi e del Tecnico incaricato Geometra Cosimo Soddu;

RILEVATO che per gli anni 2010 - 2014 l'imputazione dei relativi costi andrà fatta sul conto denominato sopravvenienze passive e per il 2015 andrà effettuata sul conto di competenza così come rappresentato nel seguente prospetto:

ACCERTAMENTO DEL DEBITO				
	Ammontare del debito	Quota imposta di registro	Saldo canone anni precedenti	Totale debito accertato
2010		€ 820,25	€ 4221,75	€ 5.042,00
2011			€ 5.066,10	€ 5.066,10
2012			€ 5.066,10	€ 5.066,10
2013	€ 49.600,00		€ 844,35	€ 50.444,35
2014	€ 59.520,00			€ 59.520,00
2015	€ 59.520,00			€ 59.520,00
TOTALE	€ 168.640,00	€ 820,25	€ 15.198,00	€ 184.658,55

VISTA la relazione predisposta a cura del Servizio della Gestione Tecnica e Logistica, Prot. 8135 del 17.06.2016, che si allega in copia;

RITENUTO opportuno procedere ad un formale accertamento della consistenza del debito in parola;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme rispetto ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo previsti nel Piano di riorganizzazione e di riqualificazione approvato con la Delibera della Giunta Regionale n.63/24 del 15/12/2015;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTO l'art.6 della Legge Regionale n.22 del 07.08.2015;

VISTA la Legge Regionale n.36 del 28.12.2015;

VISTE: la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014 n.51/2 e le successive deliberazioni di proroga n. 19/27 del 28.04.2015, n.42/12 del 28.08.2015 e n. 67/30 del 29/12/2015;

la delibera n.16/1 del 31.03.2016: "*Misure urgenti per l'adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale e ulteriore proroga del commissariamento delle ASL*". Proroga incarico Commissari Straordinari delle Aziende Sanitarie.

la deliberazione commissariale n.425 dell'01.04.2016, con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla G.R. della Sardegna con la richiamata deliberazione n. 16/1 del 31.03.2016;

le deliberazioni n.441 del 18.04.2015, n.540 del 05.05.2015, n.1112 del 31.08.2015, n.1113 del 31.08.2015, n.2 dell'11.01.2016, e la deliberazione n.425 del 01.04.2016 con le quali sono stati nominati e prorogati i Direttori Sanitario e Amministrativo;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario sottoscrivendo il presente provvedimento esprimono parere favorevole prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

a) Di accertare che il credito del Comune di Nuoro nei confronti di questa Azienda Sanitaria risulta essere di € 184.658,55 determinato come da prospetto rappresentato in premessa;

b) Di imputare i costi relativi agli anni 2010 – 2014 per un importo complessivo di € 125.138,55, sul conto denominato sopravvenienze passive;

c) Di imputare i costi per l'anno 2015, pari a € 59.520,00 sul conto di competenza;

d) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di propria competenza;

e) Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web aziendale;

Il Collaboratore Amm.vo
f.to Dr.ssa Alessandra Antonella Pasella

Il Direttore del Servizio
della Gestione Tecnica e Logistica
f.to Dr.Francesco Bomboi

Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott.ssa Maria Carmela Dessi

FAVOREVOLE
Il Direttore Amm.vo
f.to Dr.ssa Carmen Atzori

ILCOMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott.Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo on-line presente sul sito aziendale a far data dal 21 Giugno 2016 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI
GENERALI**

- * Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____ Nuoro, li _____

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI
GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato