

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****n. 873 del 24 Giugno 2016**

**OGGETTO:** “FONDI VINCOLATI” Approvazione Progetto Esecutivo con variante migliorativa proposta dall’aggiudicatario e approvazione schema di contratto per la Costruzione e la Gestione di nuova Residenza Sanitaria Assistenziale di Macomer.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 17 settembre 2014, avente ad oggetto “Procedura negoziata ex art. 57 comma 2, lett.a) del D. Lgs. N. 163/06 per l’affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistenziale) di Macomer (NU). Aggiudicazione definitiva al costituendo r.t.i. Sereni Orizzonti S.p.A. – GPL Costruzioni Generali s.r.l.”;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 7 marzo 2016 relativa alla presa d’atto del conferimento del ramo di azienda da parte della società “Sereni Orizzonti S.p.A.” alla Società “Sereni Orizzonti 1 srl”;

**ATTESO** che l’affidatario in conformità alle previsioni del bando ha predisposto il progetto esecutivo dell’opera, trasmesso in sede di gara dall’ATI Sereni Orizzonti S.p.A. – GPL Costruzioni Generali s.r.l., a firma del capogruppo della RTP tra progettisti Arch. Glauco Mattiussi, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Udine;

**VISTI** gli elaborati progettuali, come da elenco allegato (allegato 1), detenuti in originale agli atti del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica, relativi al progetto esecutivo di che trattasi,

**EVIDENZIATO** altresì, che con comunicazione in data 25 marzo 2016, acquisita al protocollo aziendale al n. 13589 del 29 marzo 2016, il Concessionario ha inoltre proposto una variante migliorativa delle aree esterne;

**FATTO PRESENTE** che in conformità alle previsioni normative di cui D.Lgs 163/2006, ancora vigenti in relazione alla presente concessione in forza di comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione dell’11 maggio 2016 avente ad oggetto “Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell’entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50 del 18.4.2016”, si rende necessario procedere a formale approvazione del progetto;

**CONSIDERATO** che a tal fine, in conformità alle previsioni di cui all’art. 44 e seguenti del DPR 207/2010 si è svolta, a cura dell’Ing. Giovanni Secci, dipendente dell’ASL di Nuoro, la “verifica del progetto”;

**VISTO** al riguardo il relativo verbale redatto dall'Ing. Giovanni Secci come da documento allegato, in data 16.06.2016, prot. n. 8078 (allegato 2) , dal quale risulta che “sulla base delle verifiche effettuate, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, il progetto esecutivo può ritenersi coerente in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell’intervento”;

**VISTA** la relazione del R.U.P. Ing. Barbara Boi del 21.06.2016, prot. n. 8287 (allegato 3) con la quale si è conclusa l’attività di verifica della progettazione prima dell’inizio dei lavori e si è “validato” il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

**RITENUTO** pertanto che, ricorrendone i presupposti, nulla osti alla formale approvazione del progetto in parola;

**CONSIDERATO** inoltre che ai fini della formalizzazione del rapporto, sulla base di successive interlocuzioni con l’affidatario, è stato concordato lo schema di contratto che si allega (allegato 4) alla presente deliberazione ai fini di una formale approvazione;

**EVIDENZIATO** che l’importo del contributo pubblico che questa Azienda pone a disposizione del concessionario per la realizzazione dell’opera ammonta a complessivi € 2.582.284,50, al netto delle somme già impegnate e/o liquidate, e troveranno copertura nel finanziamento denominato Programma Edilizia e Tecnologie – art. 20 L. 67/88 – Accordo di programma del 15 maggio 2008 – Deliberazione G.R. n. 15/8 del 11 marzo 2008 – RSA sede di Macomer Nuova costruzione (40 posti letto)” - Scheda 61;

**DATO ATTO** che con delibera del Commissario Straordinario n. 1811 del 1 dicembre 2010 è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento all’ing. Barbara Boi;

**VISTO** il D. Lgs n. 502/1992 e successive modificazioni

**VISTA** la Legge Regionale n. 23 del 17.11.2014;

**VISTA** la legge Regionale n. 22 del 05/07/2015;

**VISTA** la Legge Regionale n° 36 del 28/12/2015;

**VISTA** la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20/12/2014, n. 51/2;

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale della Sardegna n. 19/27 del 28/04/2015, n. 42/12 del 28/08/2015, n. 67/30 del 29/12/2015 e n. 16/1 del 31/03/2016;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 425 del 01/04/2016, con la quale si prende atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale della Sardegna con la richiamata delibera n. 16/1 del 31/02/2016;

**PRESO ATTO** che il Responsabile della Struttura proponente, con la sottoscrizione del presente atto, ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e formale;

**DATO ATTO** che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario, sottoscrivendo il presente provvedimento, esprimono parere favorevole, prescritto per legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di una Residenza Sanitaria Assistenziale in Macomer (NU), come da elaborati progettuali indicati nell'elenco allegato (allegato 1), detenuti in originale agli atti del Servizio della Gestione Logistica e Tecnica e predisposto in sede di gara dall'ATI Sereni Orizzonti S.p.A. – GPL Costruzioni Generali s.r.l., a firma del capogruppo della RTP tra progettisti, Arch. Glauco Mattiussi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine

**DI DARE ATTO** che l'importo del contributo pubblico che questa Azienda pone a disposizione del concessionario per la realizzazione dell'opera ammonta a complessivi € 2.582.284,50, al netto delle somme già impegnate e/o liquidate, e troverà copertura nel finanziamento denominato Programma Edilizia e Tecnologie – art. 20 L. 67/88 – Accordo di programma del 15 maggio 2008 – Deliberazione G.R. n. 15/8 del 11 marzo 2008 – RSA sede di Macomer Nuova costruzione (40 posti letto)” - Scheda 61;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione (allegato 4) sulla base del quale stipulare con l'ATI Sereni Orizzonti 1srl (già Sereni Orizzonti S.p.A) – GPL Costruzioni Generali s.r.l., apposito contratto di costruzione e gestione di una Residenza Sanitaria Assistenziale in Macomer (NU);

**DI INCARICARE** dell'esecuzione della presente delibera il Servizio della gestione logistica e Tecnica;

**DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio per quanto di competenza;

**DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato nel sito web aziendale

Il Direttore del Servizio proponente  
f.to Dott. Francesco Bomboi

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Barbara Boi

L' Assistente Amministrativo  
f.to Rag. M. Carmela Pinna

*Parere espresso ai sensi dell'art. 3 comma 7 D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni \**

FAVOREVOLE  
Il Direttore Sanitario  
f.to Dott.ssa Maria Carmela Dessì

FAVOREVOLE  
Il Direttore Amm.vo  
f.to Dr.ssa. Carmen Atzori

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**f.to DOTT. Mario Carmine Antonio Palermo**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito online di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 24 Giugno 2016

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_ Nuoro, li \_\_\_\_\_

**f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI**

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	<b>I</b>
– Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
– Resp. Servizio Bilancio	<b>C</b>
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	<b>R</b>

**R = Responsabile      C = Coinvolto      I = Informato**