SCHEMA DI TRANSAZIONE

La **COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**, con sede in Ancona, Via Fioretti (P.I. 00720610427), in persona del legale rapp.te Ing. Luigi Fabri,

- da una parte –

l'**IMPRESA C.A.I.E.C. Soc. Coop.**, con sede in Cesena, Via Pitagora n. 435, Case Castagnoli Zona Artigianale (P.I. 00604300400), in persona del legale rapp.te Domenico Balestri,

l'**IMPRESA DESOLE**, con sede in Codrongianus, Zona Industriale, Strada 5 (P.I. 00285490900), in persona dell'omonimo titolare Giovanni Desole,

la **G. ELETTRA di Garau Alessandro S.r.l.**, con sede in Nuoro, Via P. Mastino n. 32, (P.I. 00803339919), in persona del legale rapp.te Alessandro Garau,

- dall'altra parte -

l'**AZIENDA SANITARIA DI NUORO**, (P.I. 00988680917), in persona del suo Commissario Liquidatore

- per quanto di ragione –

premesso

a) che con contratto in data 20.1.2014 (rep. n. 1358) l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha affidato all'Impresa GPL Costruzioni Generali S.r.l. l'appalto relativo ai lavori di completamento funzionale e tecnologico del Vecchio Ospedale S. Francesco di Nuoro;

b) che l'art. 16 di tale contratto, in ragione della dichiarazione presentata in sede di negoziazione da parte della G.P.L. Costruzioni circa le opere da appaltare ed a fronte dell'autorizzazione al subappalto rilasciata dall'Azienda Sanitaria (sussistendone le condizioni ed entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 118 del Dlgs. 163/2006), ha previsto che la "*stazione appaltante accertata l'avvenuta maturazione dello stato di avanzamento lavori e acquisite sia la comunicazione dell'aggiudicatario che del subappaltatore, potrà procedere discrezionalmente alla liquidazione diretta delle obbligazioni agli affidatari delle lavorazioni*";

Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
Via Pitagora, 435 - 47521 CESENA (FC)
Part. IVA 00604300400
PRESIDENTE LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO BALESTRI

c) che con contratto in data 15 aprile 2014 la GPL Costruzioni Generali S.r.l. ha subappaltato all'Impresa C.A.I.E.C. Soc. Coop. l'esecuzione di parte degli impianti meccanici ed elettrici relativi al completamento dei lavori di restauro e recupero funzionale per servizi territoriali del vecchio P.O. San Francesco di Nuoro;

d) che all'art. 6 del predetto contratto di subappalto, le parti hanno previsto che "*il pagamento delle opere e/o prestazioni oggetto del subappalto sarà effettuato a seguito di una contabilità redatta mensilmente dalla GPL in contraddittorio con il subappaltatore applicando i prezzi previsti all'articolo precedente.*

L'importo risultante dai documenti contabili sottoscritti per accettazione dal subappaltatore, dal quale verrà dedotta una ritenuta di garanzia del 10% da svincolarsi all'atto del collaudo definitivo dei lavori da parte dell'Ente Appaltante, sarà riportato nella fattura emessa dal subappaltatore; la fattura inoltre dovrà indicare gli estremi (data e oggetto) del presente contratto. Il pagamento delle fatture avverrà entro 15 giorni dall'incasso da parte della GPL dello stato d'avanzamento, emesso dalla ASL di Nuoro, comprendente i lavori fatturati fino ad allora dal subappaltatore, previa trasmissione di tutto quanto previsto dall'allegato A al presente contratto.

Ogni ritardo nel pagamento della fattura imputabile a ritardi nella produzione da parte del subappaltatore della menzionata documentazione non costituirà alcun diritto per richiedere interessi di mora e/o compensativi. Inoltre le somme trattenute a titolo di garanzia fino al momento del collaudo non produrranno alcun interesse.";

e) che con provvedimento del Direttore Generale n° 1297, del 17 ottobre 2014, l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha approvato gli atti contabili relativi al 4° SAL (così come proposto e certificato dal D.L.) per l'importo netto di € 375.592,54, oltre IVA nella misura del 10% e pari a rispettivi € 37.559,79, per complessivi € 413.151,79, ed ha liquidato la fattura al fine emessa dall'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l. (n. 123/2014 del 31.07.2014);

f) che con provvedimento del Direttore Generale n° 1586, del 12 dicembre 2014, l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha approvato gli atti contabili relativi al 5° SAL (così come proposto e certificato dal D.L.) per l'importo netto di € 240.422,23, oltre IVA nella misura del 10% e

Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
Via Pitagora, 435 - 47521 CESENA (FC)
Part. IVA 00604300400
PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO BALESTRI

pari a rispettivi € 24.042,22, per complessivi € 264.464,45, ed ha liquidato la fattura al fine emessa dall'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l. (n. 180/2014 del 31.10.2014);

g) che con provvedimento del Commissario Straordinario n° 1638, del 22.12.2015, l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha approvato gli atti contabili relativi al 6° SAL (così come proposto e certificato dal D.L.) per l'importo di €. 280.672,15, oltre IVA nella misura del 10% e pari a rispettivi € 28.067,22, per complessivi €. 308.739,37, ed ha deliberato di liquidare la fattura al fine emessa dall'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l. (n. 012/15 FE del 06.08.2015);

h) che il pagamento del predetto SAL n. 6 è stato sospeso dall'Azienda Sanitaria di Nuoro ai sensi dell'art. 118 del Dlgs. n. 163/2006 e succ. mod., essendo emerso che l'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l. non ha provveduto a corrispondere al subappaltatore C.A.I.E.C. Soc. Coop. l'importo dovuto sulle prestazioni dallo stesso eseguite in relazione al quarto ed al quinto SAL;

i) che il credito per tale titolo vantato dal subappaltatore C.A.I.E.C. Soc. Coop. nei confronti dell'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l., ammonta a complessivi €. 168.497,00; come da fatture emesse dal subappaltatore C.A.I.E.C. Soc. Coop. n. 14/471 del 15.09.2014 e n. 14/673 del 22.12.2014;

l) che non sussiste alcuna contestazione da parte di GPL Costruzioni Generali S.r.l. sull'ammontare del credito maturato dal subappaltatore C.A.I.E.C. Soc. Coop. e di cui alla precedente lettera (i), come da nota prot. 183/15 del 7.10.2015;

m) che nella fase esecutiva delle opere di completamento tecnologico, in considerazione di esigenze impreviste e imprevedibili, al fine di assicurare la buona riuscita dell'intervento, l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha dovuto procedere a obbligatorie rimodulazioni qualitative e quantitative dei lavori, imprescindibili per la funzionalità dell'edificio;

n) che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 816 del 26.6.2015 è stata modificata la spesa programmata per l'intervento, limitatamente all'impegno gravante sul piano di

Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
Via Pitagora, 435 - 47521 CESENA (FC)
Part. IVA 00604300400
PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO BALESTRI

investimenti 2010 (scheda 23), con imputazione al conto esercizio annualità 2015 (per €. 666.940,91) ed al conto esercizio annualità 2016 (per €. 166.735,23);

o) che con verbale in data 23.12/2014 il Responsabile del Procedimento, limitatamente alle residuali opere appaltate (finiture impiantistiche, prove e collaudi di funzionamento, finiture edili), disponeva la sospensione dei lavori;

p) che la Stazione Appaltante ha predisposto la perizia di variante in corso d'opera senza aumento di spesa (con relativo schema di atto di sottomissione), che, pur a fronte di scostamenti rispetto alla previsione del progetto iniziale, trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento originario e nell'ambito della quadratura economica di contratto;

q) che, per quanto di rispettiva competenza, la G. Elettra di Garau Alessandro S.r.l. e la Ditta Desole Giovanni (rispettivamente con note in data 14.04.2016 e 23.03.2016), che dovranno eseguire per il tramite del Consorzio C.A.I.E.C. le lavorazioni residue, hanno espresso consenso sulle variazioni di cui alla citata perizia di variante di cui alla precedente lettera (p);

r) che, anche a fronte della disponibilità manifestata da tutti gli interlocutori per la definizione dei rapporti pregressi tra appaltatore e subappaltatore, sussistono tutte le condizioni per la ripresa dei lavori e l'elaborazione del programma per la loro ultimazione, con la previsione di due nuovi Stati di Avanzamento a finire.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano:

ARTICOLO UNO

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ARTICOLO DUE

L'Azienda Sanitaria di Nuoro, con il consenso di tutte le parti, procederà alla liquidazione del certificato di pagamento del sesto SAL (di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 1638 del 22.12.2015, ed alla fattura n. 012/15 FE del 6.8.2015 della GPL Costruzioni Generali S.r.l. dell'importo lordo di €. 308.739,37) con pagamento diretto dell'importo di €. 168.497,00 in favore della C.A.I.E.C. Soc. Coop., a tacitazione del credito dalla stessa vantato nei confronti dell'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l. sui lavori di cui ai predetti quarto e quinto SAL

Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
Via Pitagora, 435 - 47521 CESENA (FC)
Part. IVA 00604300408
PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO BALESTRI

(e di cui alle rispettive fatture del Consorzio C.A.I.E.C. n. 14/471 in data 15.09.2014 e n. 14/673 in data 22.12.2014).

Le parti si danno reciprocamente atto che la sottoscrizione della presente scrittura da parte dell'appaltatore tiene luogo della comunicazione di cui all'art. 118, comma 3°, del Dlgs. n. 163/2016 e succ. mod..

Il pagamento del residuo importo del sesto SAL (€. 112.175,15 che con l'aggiunta dell'IVA di legge per rispettivi € 28.067,22, assomma a complessivi € 140.242,37), verrà effettuato in favore dell'appaltatore GPL Costruzione Generali S.r.l..

ARTICOLO TRE

La liquidazione dei lavori residui per l'ultimazione delle opere di cui al contratto di appalto rep. 1358 del 20.1.2014, meglio indicato in premessa – previa relativa loro verifica e contabilizzazione – sarà effettuata tramite un settimo SAL, che verrà emesso quando l'Impresa appaltatrice avrà eseguito ulteriori lavori per un importo pari a €. 225.000,00, nonché tramite il SAL n° 8 e ultimo del presumibile importo di € 110.000,00, il tutto come da simulazione che tutte le parti dichiarano di conoscere ed approvare.

ARTICOLO QUARTO

Il pagamento del settimo SAL verrà effettuato, con il presente preventivo accordo di tutte le parti e previo adempimento degli oneri di comunicazione di cui al richiamato art. 118, comma 3°, del Dlgs. n. 163/2016, nonché degli adempimenti fiscali, nei seguenti ad oggi presunti termini e salva contabilizzazione della D.L.:

4a – quanto ad €. 200.000,00 direttamente in favore del subappaltatore C.A.I.E.C. Soc. Coop.;

4b – quanto ad €. 25.000,00 in favore dell'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l..

ARTICOLO QUINTO

Il pagamento dello Stato Finale dei Lavori, sempre con il presente preventivo accordo di tutte le parti e previo adempimento degli oneri di comunicazione di cui al richiamato art. 118, comma 3°, del Dlgs. n. 163/2016, nonché degli adempimenti fiscali, verrà effettuato nei seguenti ad oggi presunti termini e salva contabilizzazione finale della D.L. e approvazione della C. di C.:

Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
Via Pitagora, 435 - 47521 CESENA (FC)
Part. IVA 00604300400
PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO BALESTRI

5a - quanto ad €. 70.000,00 direttamente in favore del subappaltatore C.A.I.E.C. Soc. Coop.;

5b – quanto ad €. 40.000,00 in favore dell'appaltatore GPL Costruzioni Generali S.r.l..

ARTICOLO SEI

L'atto di sottomissione al contratto d'appalto rep. 1358 del 20.1.2014, relativo alle lavorazioni previste nella perizia di variante in corso d'opera (che ha già acquisito l'assenso preventivo di tutte le parti), verrà sottoscritto contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura.

Le parti contestualmente sottoscriveranno, altresì, il nuovo programma dei lavori.

ARTICOLO SETTE

Il verbale di ripresa dei lavori verrà emesso e sottoscritto successivamente alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione di cui al precedente articolo sei e non oltre gg 15 dal pagamento delle somme relative al 6° SAL già maturato.

ARTICOLO OTTO

Le parti dichiarano, infine, di aver preso piena e consapevole visione e conoscenza del contenuto della suestesa scrittura e di approvare espressamente e specificatamente tutte le condizioni pattuite, dandosi atto che le stesse costituiscono un insieme inscindibile e equilibrato, per cui dovranno essere considerate e applicate nella loro unitarietà e secondo buona fede.

L.C.S.

Nel luogo e nelle date di cui a ciascuna sottoscrizione

Nuoro 8/07/16

GPL COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
60131 ANCONA - Via Fioretti, 14
P.IVA 00720610427
Tel. 071/2868609 - Fax 071/2868085

G. ELETTRA di Garau Alessandro S.r.l
Via P. Mastino, 32 - Tel. 0784 230104
08100 NUORO
Part. Iva 00 803 330 919

il RUP

AZIENDA SANITARIA DI NUORO
NUORO

DESOLE GIOVANNI
Impianti riscaldam. e igienico sanitari
Zona Industr. Codrongianos (SS) 07040
Tel. 339 6759164
Cod. Fisc. DSL GNN 46A10 E377R
Partita IVA 00285490900

Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
Via Pitagora, 435 - 47521 CESENA (FC)
Part. IVA 00604300400
PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE
DOMENICO BALESTRI