

**PROTOCOLLO D'INTESA**

TRA LA ASL N. 3 DI NUORO ED IL COMUNE DI NUORO  
PER LE ATTIVITA' DI COPIANIFICAZIONE DI AREE DESTINATE A  
SERVIZI SOCIO SANITARI, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UNA  
RSA ED EVENTUALI ALTRE STRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

\*\*\*\*

**PREMESSO**

- Che le Amministrazioni sopraindicate, nell'ambito della propria autonomia e delle proprie funzioni istituzionali, intendono perseguire i propri obiettivi attraverso un percorso di "copianificazione" che garantisca un uso efficace, economico, e razionale delle risorse pubbliche amministrate, valutando le sinergie ed i vantaggi reciproci che possono scaturire da azioni congiunte;
- Che la Legge Regionale n. 23 del 23 dicembre 2005, intitolata "Sistema Integrato dei Servizi alla Persona...", disciplina, appunto, il sistema integrato dei servizi alla persona, comprendente l'insieme delle attività di programmazione, realizzazione e valutazione dei servizi e delle prestazioni volte a favorire il benessere delle persone e delle famiglie che si trovino in situazione di bisogno sociale, e che titolari di tali funzioni sono, prioritariamente, i Comuni;
- In particolare, l'art.16 della Legge 23/2005, prevede che, al fine di costruire un sistema di responsabilità condivisa, e di favorire l'integrazione degli interventi sociali, sociosanitari e sanitari a livello di ambito, i Comuni e l'Azienda Sanitaria competente:... b) stipulano appositi accordi e convenzioni con i quali è disciplinata la realizzazione

dei livelli essenziali socio-sanitari di assistenza di cui all'art.3 septies del D.lgs. n. 502/1992, e successive modificazioni e integrazioni;

- Ancora, in base all'art. 17 , comma 2, della L.R. 23/22005, la Regione e gli Enti Locali, nell'esercizio delle rispettive funzioni, provvedono alla programmazione degli interventi e delle risorse secondo i seguenti principi:

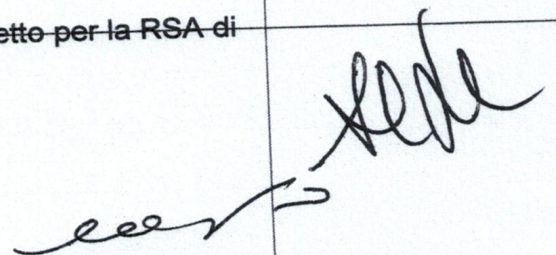
a) integrazione con la programmazione sanitaria..;

b) concertazione e cooperazione tra enti locali, azienda sanitaria locale e Regione;

c) concertazione e cooperazione tra i soggetti pubblici e i soggetti sociali solidali che partecipano con proprie risorse alla realizzazione del sistema integrato ;

#### CONSIDERATO

- Che con Deliberazione n. 19/29 del 14.5. 2013, avente per oggetto "Ricognizione assistenza sanitaria nelle Residenze Sanitarie assistenziali, Hospice e strutture di riabilitazione globale, la Giunta Regionale, nelle more dell'attuazione della riforma della rete ospedaliera, dalla cui attuazione si attendono significativi risparmi, ha preso atto, riconfermando le precedenti previsioni e indicazioni, del numero di posti letto autorizzabili in RSA, ripartiti territorialmente tra le Asl della Sardegna come di seguito indicato, e nello specifico assegnando alla Asl 3 di Nuoro un totale di posti letto accreditati e programmati pari a 180, incrementabili a 290 (autorizzabili) a seguito della ridefinizione della rete ospedaliera;
- Che al momento, risultano già autorizzati n. 40 posti letto per la RSA di

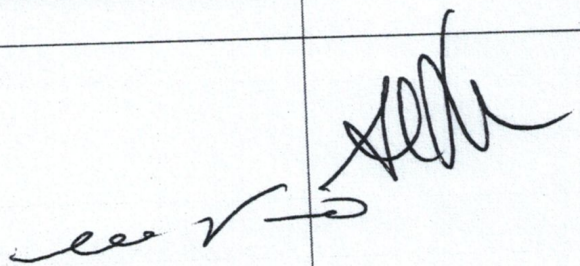


Macomer in corso di realizzazione;

- Che pertanto, residuano n. 140 posti letto da destinare, in numero adeguato, ad una struttura Residenziale Sanitaria Assistita nel Comune di Nuoro, ferma restando, in prospettiva, la possibilità di realizzare ulteriori RSA nel territorio di competenza della ASL di Nuoro, fatta salva anche la possibilità di acquisire l'autorizzazione fino a 290 posti, a completamento della riforma della Rete Ospedaliera;

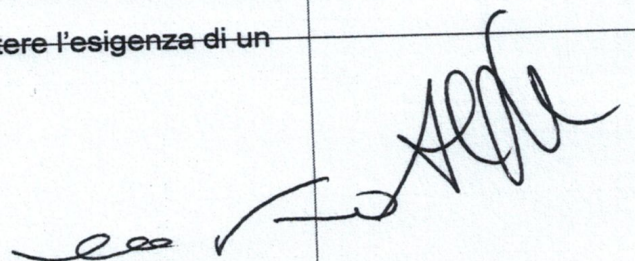
#### ATTESO CHE

- Con nota del 25 Maggio 2016, prot. N. 21485, il Sindaco del Comune di Nuoro ha comunicato al Commissario straordinario della ASL l'intendimento di destinare Aree di proprietà comunale alla realizzazione di una RSA, ritenuta di particolare necessità ed urgenza per rispondere ai bisogni della Comunità rappresentata, proponendo alla ASL di condividere l'obiettivo, ponendo in essere tutte le possibili azioni in tal senso;
- A seguito di successivi incontri, anche Tecnici, e di informali interlocuzioni con l'Assessorato della Sanità, alla quale è stata rappresentata la volontà delle due amministrazioni di giungere a tale realizzazione, si è convenuto sulla volontà comune di destinare un numero adeguato di posti letto, ancora da definire, ad una Struttura Residenziale nel Comune di Nuoro, in Area di proprietà del Comune o della Asl, previa valutazione tecnica della soluzione migliore, anche in ragione dei parametri di edificabilità in rapporto alle esigenze di superficie e di posti letto della struttura che si vorrebbe realizzare con oneri a carico dei privati;



## RITENUTO

- Per le finalità indicate, opportuno costituire congiuntamente un Gruppo di lavoro composto da figure professionali tecniche ed amministrative delle due amministrazioni che, in tempi brevi, provvedano a:
  1. Esaminare quale tra le due soluzioni possibili:
    - a. area di proprietà comunale sita in Nuoro località Lugurulei distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 40 con i mappali nn. 665 (ex 697 parte), 22 parte, 942 e 941 (insieme ex 644), 943 e 944 (insieme ex 650), 691 parte, 651, 380, 381 e 382
    - b. area di proprietà della ASL di Nuoro sita in Nuoro con ingresso dalla via Trieste e distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 44 mappale 405;  
risulti quella più idonea ai fini della realizzazione di una RSA con un numero potenziale di posti letto pari a 100, tenuto conto degli standard urbanistici ed edilizi vigenti nel Comune di Nuoro, e dei requisiti di accreditamento di una RSA in base alla legislazione vigente;
  2. Valutare, tra le diverse soluzioni previste dall'ordinamento giuridico (Concessione di Superficie per la realizzazione di una RSA, Concessione di costruzione e gestione, altro), quale sia quella preferibile per realizzare l'obiettivo istituzionale condiviso dalle due amministrazioni, con oneri a carico di privati interessati alla gestione;
  3. Valutare, laddove possibile con il ricorso a modelli di fattibilità economico-gestionale in uso, se possa sussistere l'esigenza di un



cofinanziamento pubblico, e, nel caso, a quali condizioni;

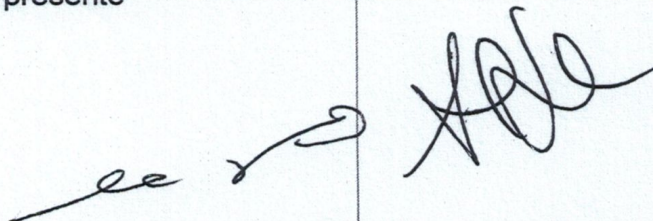
4. Individuare la procedura amministrativa da utilizzare per il coinvolgimento dei privati, predisponendo una ipotesi di bando pubblico da sottoporre ai vertici delle due amministrazioni, per una loro valutazione politico-istituzionale;
5. Provvedere, nell'ipotesi in cui tale soluzione sia ritenuta preferibile, alla "progettazione della struttura" da mettere a bando per la costruzione e gestione, fermo restando che, in tal caso, le due amministrazioni formalizzeranno l'istituzione di un ufficio di progettazione comune, ai sensi di legge, individuando inoltre la Stazione appaltante;
6. Valutare, inoltre, quali altri servizi con finalità socio sanitaria o socio assistenziale possano essere realizzati nelle aree indicate, al fine di darne conto nella ricerca delle migliori e più convenienti soluzioni di partenariato pubblico-privato;

#### VALUTATE

Le Figure professionali disponibili che le due amministrazioni coinvolte dal presente Protocollo d'intesa possono dedicare alle attività suindicate, individuabili come segue:

- Ing. Valerio Carzedda, Dirigente Tecnico Asl di Nuoro;
- Dott. Francesco Bomboi Direttore Servizio Tecnico Logistico Asl Nuoro
- Ing. Mauro Scanu Dirigente Tecnico del Comune di Nuoro
- Ing. Tiziana Mossone Dirigente Tecnico del Comune di Nuoro

Per quanto sopra Premesso, considerato e condiviso, tra la ASL di Nuoro ed il Comune di Nuoro si provvede alla stipula del presente



## PROTOCOLLO D'INTESA

1. La Asl di Nuoro ed il Comune di Nuoro condividono l'obiettivo della realizzazione, in area di proprietà di una delle due amministrazioni, da individuarsi previa valutazione tecnica, di una RSA con almeno 100 posti letto, ritenuto un quantitativo necessario e sufficiente ad assicurare una redditività di gestione tale da consentire l'intervento di privati qualificati nella realizzazione e gestione della struttura;
2. A tal fine, ritenendo di dovere condividere un proficuo iter di copianificazione che consenta il miglior utilizzo delle risorse disponibili, le due amministrazioni convengo sulla costituzione di un Gruppo di Lavoro Tecnico, come sopra determinato, cui demandare le attività elencate in premessa;
3. Le due amministrazioni si danno reciprocamente atto che l'attività del Gruppo di Lavoro, stante il periodo estivo, possa svolgersi e completarsi entro il prossimo mese di Settembre, perlomeno per quanto riguarda l'individuazione delle soluzioni ritenute più idonee da sottoporre al vaglio degli Organi istituzionali delle due amministrazioni;

Letto, firmato e sottoscritto

Per la ASL n.3

Il Commissario Straordinario

Per il Comune di Nuoro

Il Sindaco

Nuoro 11.08.2016