

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 1895 del 30 dicembre 2016**

OGGETTO: Contratto di locazione con Comune di Sorgono per acquisire sede SERD, CSM ed emergenza 118 del Distretto di Sorgono - Approvazione schema contratto. Accertamento del credito nei confronti del Comune di Sorgono.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIO CARMINE ANTONIO PALERMO**

PREMESSO che nel Distretto Sanitario di Sorgono è stata ravvisata l'esigenza di reperire adeguati locali per destinarli a sede del CSM e del SERD, quali servizi distrettuali, come da relazione Prot. 2015/2317 del 18.02.2015 a firma del Direttore del Distretto Dr.ssa Paola Raspitzu e del referente tecnico del Distretto di Sorgono Geometra Cosimo Soddu, allegata in copia alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO del verbale redatto in 18.02.2015, a firma della Dott.ssa Raspitzu e del Geometra Cosimo Soddu, che pure si allega in copia per farne parte integrale e sostanziale, avente ad oggetto l'intesa intercorsa con il Comune di Sorgono circa la concessione in locazione dell'immobile sito in Sorgono, Corso IV Novembre presso la sede della Comunità protetta "Donna Maria Serra"

RILEVATO che con nota PG/2016/14975 del 06.04.2016 a firma del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro veniva confermato l'intendimento di questa Azienda ad acquisire in locazione i locali individuati presso l'immobile già sede della "Comunità Protetta – Donna Maria Serra", per destinarli a sede del CSM e del SERD quali servizi distrettuali;

CONSIDERATO che nelle more della definizione della locazione in parola sorgeva l'esigenza di allocare nei medesimi spazi il Servizio di Emergenza Urgenza 118, posto che gli stessi sono rispettosi anche della sicurezza e della viabilità, come da verbale allegato in copia del 04.05.2016, (Prot. 26049 del 13.06.2016), a firma dei referenti dell'Amministrazione Comunale di Sorgono e dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

RILEVATO che d'intesa tra le parti i canoni dovuti a titolo di locazione dall' Azienda Sanitaria di Nuoro saranno oggetto di compensazione con il credito vantato nei confronti dell'Amministrazione comunale di Sorgono, per effetto delle risultanze della sentenza n.339/2015 della Corte d'Appello di Cagliari, sezione distaccata di Sassari, allegata in copia, che definitivamente decidendo su una controversia che vedeva questa Azienda opposta alla menzionata amministrazione, emanava una sentenza favorevole a questo Ente, facendo sì che le somme a suo tempo corrisposte all'amministrazione comunale di Sorgono, che sulla base di apposita comunicazione del Legale aziendale, Avv. Angelo Mocchi sono state provvisoriamente determinate in € 106.443,93, si configurino quale credito a favore di questa ASL;

FATTO PRESENTE che a tal fine si rende necessario mediante corrispondente scrittura contabile, autorizzare il Servizio Bilancio alla relativa rilevazione del credito nei confronti del Comune di Sorgono;

DATO ATTO che la suddetta somma costituisce la base di calcolo sui futuri interessi maturandi, da determinare, a cura del Servizio Affari Generali di concerto con il Servizio Bilancio di questa ASL, così da aggiornare, con cadenza annuale, decorrente dalla stipula del contratto, la consistenza del debito del Comune di Sorgono;

CONSIDERATO che detto canone viene provvisoriamente determinato in €. 24.930, sulla base di una stima elaborata di concerto da un tecnico Aziendale ed uno del Comune di Sorgono, fatta salva la sua successiva, definitiva, determinazione sulla base delle valutazioni che opererà l'Agenzia del Territorio;

EVIDENZIATO che al fine di consentire alla menzionata Agenzia di produrre la predetta valutazione di congruità si rende necessario che l'Amministrazione Comunale di Sorgono proceda in tempi celeri, nel tempo massimo di 3 mesi, all'accatastamento dell'immobile in questione, sancendo detto impegno nel relativo contratto di locazione;

RITENUTO pertanto di doversi stipulare con l'Amministrazione Comunale di Sorgono apposito contratto di locazione sulla base dell'allegato schema, dandosi atto che fino a concorrenza del complessivo credito vantato dalla nostra Azienda non si opererà alcun esborso di cassa a favore della predetta amministrazione comunale;

FATTO PRESENTE che il contratto in questione, in relazione ai condizionamenti organizzativi e funzionali che potranno derivare in ordine alla prossima costituzione dell'Azienda per la Tutela della Salute (L.R. 27 luglio 2016, n. 17) potrà essere oggetto di recesso anticipato da parte dell'Azienda Incorporante;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme rispetto ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo previsti nel Piano di riorganizzazione e di riqualificazione approvato con la Delibera della Giunta Regionale n.63/24 del 15/12/2015;

VISTA la Legge Regionale n.23 del 17.11.2014;

VISTO l'art.6 della Legge Regionale n.22 del 07.08.2015;

VISTE le Leggi Regionali n.36/2015 e n.13 del 29.06.2016;

la Legge Regionale 27.07.2016, n.17;

VISTE: la deliberazione di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, adottata dalla Giunta Regionale della Sardegna in data 20.12.2014 n.51/2;

la deliberazione n.49/8 del 13.09.2016, con la quale è stata disposta la proroga fino al 31.12.2016 dell'incarico conferito al Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

le deliberazioni n.441 del 18.04.2015, n.1113 del 31.08.2015, con le quali sono stati nominati i Direttori Amministrativo e Sanitario e la successiva delibera di proroga, n.1226 del 14.09.2016;

PRESO ATTO che il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità tecnica e formale;

DATO ATTO che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario sottoscrivendo il presente provvedimento esprimono parere favorevole prescritto per legge;

DELIBERA

per le motivazioni specificate in premessa, che qui si richiamano integralmente:

a) Di approvare lo schema del contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile da destinare a sede dei servizi distrettuali del CSM, SERD ed Emergenza 118, che, ai fini di una formale approvazione si allega in copia alla presente, nel quale sono esplicitate le clausole indicate in premessa;

b) di stipulare con l'Amministrazione comunale di Sorgono il relativo contratto di locazione;

c) Di autorizzare il Servizio Bilancio alla rilevazione del credito nei confronti dell'Amministrazione comunale di Sorgono, iscrivendo lo stesso sul pertinente conto economico delle sopravvenienze attive del Bilancio 2016;

d) incaricando il Servizio Bilancio, di concerto con il Servizio Affari Generali, di determinare la misura dell'incremento che tale credito subisce annualmente per effetto del maturare degli interessi di legge;

e) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto il Servizio Bilancio, il Servizio Affari Generali e il Servizio Tecnico e Logistico ognuno per la parte di propria competenza;

f) Di trasmettere il presente atto al Servizio Affari Generali e Legali;

g) Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web aziendale;

Il Direttore del Servizio
Gestione Logistica e Tecnica
f.to Dr. Francesco Bomboi

Il Collaboratore Tecnico Professionale
f.to Geom. Cosimo Soddu

L'Assistente Amministrativo
f.to Rag. M. Carmela Pinna

Parere espresso ai sensi dell'art. 3, comma 7 D. L.gs n. 502/92 e successive modificazioni. *

FAVOREVOLE
Il Direttore Sanitario
f.to Dott. Maria Carmela Dessi

FAVOREVOLE
Il Direttore Amministrativo
f.to Dott. Carmen Atzori

* In caso di parere contrario leggasi relazione allegata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Mario Carmine Antonio Palermo

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line presente sul sito aziendale a far data dal 30 dicembre 2016 per la durata di giorni 15, ed è disponibile per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).

[] Esecutiva in data _____ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

[] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° _____ del _____ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° _____

Nuoro, li _____

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

DESTINATARI	Ruolo
– Collegio Sindacale	I
– Resp. Servizio AA.GG.	C
– Resp. Servizio Bilancio	C
– Resp. Servizio della Gestione Logistica e Tecnica	R