

CONTABILITA' E BILANCIO – RISORSE FINANZIARIE

Determinazione n. 1985 del 22 giugno 2016

OGGETTO: Imposta municipale unica (I.M.U.) Terreni Comuni di Galtellì, Irgoli, Lula, Nuoro, Oliena. Esenzione anno 2016

IL DIRIGENTE

VISTI il D.LGS n. 23 del 14/3/2011, ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 di istituzione dell'imposta municipale unica (I.M.U.), con decorrenza 2014, in sostituzione dell'ICI;

VISTO l'art. 13 del DL 201 del 6/12/2011, convertito nella legge 214 del 22/12/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta a decorrere dal 2012;

VISTI l'art. 91-bis del DL 1 del 24/1/2012 convertito nella legge 27 del 24/3/2012 e la legge n. 147 del 23/12/2013;

VISTI l'art. 26, 1 comma, della legge 208 del 28/12/2015 il quale dispone per il 2016 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi, ad eccezione della TARI, e la risoluzione n.2/DF del 22/3/2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze che fornisce chiarimenti sull'efficacia della disposizione citata;

VISTA la richiesta inviata al Servizio Tecnico Logistico per verificare e comunicare gli immobili aziendali soggetti all'imposta in oggetto, in quanto non destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali, di attività sanitarie ai sensi dell'art. 9, comma 8, del DL 201/2011 (nota prot. 5165 del 15/4/2016);

ACCERTATO che non è pervenuta alcuna comunicazione in riscontro alla richiesta in tempo utile per procedere al versamento dell'imposta, avente scadenza 16 giugno 2016;

CONSIDERATO, che fra gli immobili del patrimonio aziendale risultano compresi terreni siti nei Comuni di Galtellì, Irgoli, Lula, Nuoro, Oliena, indicati nell'unito allegato;

VISTI :
l'art.7, comma 1 lettera h), del D.Lgs. 504 del 30/12/1992 il quale prevede l'esenzione , ai fini I.C.I., dei terreni agricoli;

l'art. 1, comma 13, della legge 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2016 l'esenzione dall'imposta in oggetto, prevista dall'art.7, c. 1 lettera h), del decreto legislativo citato, si applica sulla base dei criteri individuati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/6/1993 (G.U. n. 141/1993 SO n. 53). La disposizione ha altresì stabilito l'esenzione per tutti i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), ovunque ubicati;

l'elenco allegato alla circolare ministeriale citata nel quale sono compresi i Comuni di Galtelli, Irgoli, Lula, Nuoro, Oliena, per i quali, non è prevista la parziale delimitazione (PD) e pertanto sono considerati esenti tutti i terreni appartenenti ai comuni citati;

la risposta del sottosegretario all'Economia (question time Commissione Finanze della Camera del 4/5/2016) che ha chiarito che l'esclusione dall'IMU, ai sensi dell'ultima disposizione citata, si applica anche ai terreni non propriamente agricoli, come ad esempio gli incolti oppure gli orti, posseduti da soggetti non imprenditori agricoli;

CONSIDERATO che :

i terreni risultano iscritti nel patrimonio aziendale come *terreni agrari*, alcuni dei quali utilizzati da privati che versano un canone diversificato, per complessivi € 4.745,98 negli anni 2008-2015, e altri incolti;

che non risultano terreni in altri comuni o aventi altri utilizzi e finalità;

RITENUTO, per quanto sopra, che per gli immobili in parola non si verifichi il presupposto impositivo I.M.U. e pertanto nessun pagamento dell'imposta è dovuto;

VISTE

La L.R. n. 23 del 17/11/2014 art.9;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro il Dott. Mario Carmine Antonio Palermo;

la deliberazione n. 01 del 29/12/2014 di insediamento del Commissario Straordinario con decorrenza 29/12/2014;

la nota prot. 62187 del 30/12/2014 con la quale il Commissario Straordinario ha stabilito la proroga temporanea delle deleghe di firma, tra qui quella conferita al Responsabile del Servizio Bilancio (DG n. 702 del 22/06/2011) con nota prot. 10782 del 28/06/2011;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/27 del 28/04/2015 con la quale è stato prorogato per ulteriori quattro mesi, dal 29/04/2015 al 29/08/2015, l'incarico al Commissario Straordinario;

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 540 del 5/05/2015 con la quale si è preso atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 42/12 del 28/08/2015 con la quale è stato prorogato fino al 31/12/2015 l'incarico al Commissario Straordinario e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1111 del 31/08/2015 con la quale si è preso atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale;

la legge regionale n. 36 del 28/12/2015, la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/30 del 29/12/2015 e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 7/1/2016 con le quali si proroga fino al 31/3/2016 l'incarico al Commissario Straordinario;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 16/1 del 31/3/2016 e la deliberazione del Commissario Straordinario n. 425 del 1/4/2016 con le quali si proroga fino al 30/6/2016 l'incarico al Commissario Straordinario;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

- a) di dare atto che i terreni aziendali, indicati nell'unito allegato, sono esenti I.M.U. per l'anno 2016;
- b) di trasmettere la presente al Servizio Tecnico Logistico per le verifiche di competenza.

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Piero Carta

Estensore
f.to Dott.ssa Irene Ladu

DESTINATARI	Ruolo
• Resp. Servizio Bilancio	R
• Resp. Servizio AA.GG.	I
• Collegio Sindacale	I

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato