

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI NUORO**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL N° 2032 DEL 12/06/2018

Proposta n. PDET/2018/2331 del 22/05/2018

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA NUORO-LANUSEI
Ing. Valerio Carzedda

OGGETTO: Contratto di locazione (Rep. n. 801 del 13/09/2005 registrato fiscalmente nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3^a in data 22/09/2005) relativo all'immobile sito in Calagonone Fraz. Dorgali (NU) in via Dell'Erica s.n.c., distinto al catasto fabbricati al foglio 75 mappale 1465, di proprietà dell'Associazione di Volontariato Croce Azzurra Calagonone, adibito a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva a favore dei non residenti. Liquidazione dei canoni di locazione relativi agli anni 2012-2017.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Franco Luigi Filia	
Il Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei	Ing. Valerio Carzedda	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI []

NO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI []

NO []

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA NUORO-LANUSEI

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 253 del 21/02/2018 di nomina della Dott.ssa Grazia Cattina, quale Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale N. 503 del 30/03/2018 con la quale l'Ing. Valerio Carzedda è stato nominato Direttore delle S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei;

VISTA la nota Prot. N. NP/2018/0032596 del 07/05/2018 recante "Disposizioni transitorie relative alla gestione del patrimonio e logistica", la quale prevede, testualmente, quanto segue: *"tutti gli adempimenti connessi al pagamento di oneri condominiali e al pagamento e riscossione dei canoni di locazione, concessione ecc. dovranno continuare ad essere garantiti, senza soluzione di continuità, dagli operatori già incaricati secondo la precedente organizzazione"*;

RITENUTO per quanto sopra, nelle more dell'emanazione di specifiche direttive per la progressiva regolamentazione di dettaglio della gestione del patrimonio aziendale, di avere competenza all'adozione del presente atto, che peraltro assume carattere d'urgenza;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro, giusta deliberazione del Direttore Generale dell'ex Asl di Nuoro n. 1407 del 29/07/2005, ha stipulato un contratto di locazione (Rep. n. 801 del 13/09/2005 registrato fiscalmente nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3^a in data 22/09/2005) con l'Associazione di volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone, proprietaria dell'immobile sito a Calagonone Fraz. Dorgali (NU) in via Dell'Erica s.n.c., adibito a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva a favore dei non residenti;

che, ai sensi dell'art. 2 del contratto, la durata della locazione è fissata in anni uno, prorogabile per successivi periodi di pari durata con atto formale, con facoltà per l'amministrazione locataria di recedere previa disdetta comunicata al locatore almeno sei mesi prima della data di recesso;

DATO ATTO che l'utilizzazione dell'immobile di che trattasi, previa acquisizione della disponibilità da parte del locatore, per le medesime finalità sottese alla stipula del contratto originario, è proseguita nel corso degli anni senza alcuna soluzione di continuità;

che risultano essere stati liquidati regolarmente i canoni dovuti fino all'anno 2011;

RILEVATO, secondo quanto rappresentato nel prospetto acquisito agli atti del competente ufficio, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale seppure materialmente non pubblicato, che l'importo dei canoni da liquidare con riferimento al periodo relativo agli anni dal 2012 al 2017 è pari complessivamente ad € 26.650,96, sulla base delle seguenti considerazioni:

- dall'esame delle liquidazioni dei canoni riferite al periodo dal 2005 al 2011, a seguito di lievi errori materiali avvenuti nel calcolo di quanto spettante per la rivalutazione annuale del canone secondo gli indici ISTAT, risulta un credito a favore di questa ASSL pari a € 75,47;

- per il medesimo periodo non spetta la richiamata rivalutazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 del D.L. 95/2012, convertito con Legge N. 135/2012, come successivamente modificato dal D.L. N. 66/2014, convertito con Legge N. 89/2014, il quale ha appunto escluso l'applicazione della normativa vigente sugli aggiornamenti ISTAT dei canoni a quelli dovuti dalle pubbliche amministrazioni per gli anni dal 2012 al 2017;
- ai sensi dei commi 4 e 7 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito con Legge N. 135/2012, come successivamente modificato dal D.L. N. 66/2014, convertito con Legge N. 89/2014, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulati dalle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 comma 2 del D. Lvo N. 165/2001, fra le quali la scrivente, è stata disposta, con decorrenza 01/07/2014, l'obbligatoria riduzione dei relativi canoni nella misura del 15% di quanto in precedenza pattuito;

RITENUTO pertanto di dover procedere, col presente atto formale, alla regolarizzazione della proroga contrattuale per gli anni dal 2012 al 2017, disponendo anche la liquidazione dei canoni locativi relativi al medesimo periodo, per un importo complessivo pari a € 26.650,96;

DATO ATTO che all'atto dei rinnovi contrattuali annuali (2012-2017), non si è proceduto al pagamento dell'imposta di registro;

che, ai sensi dell'art. 9 del contratto, tutte le spese da esso derivanti sono a carico di conduttore e locatore in parti uguali e fra queste spese vi è l'imposta di registro;

che l'importo dell'imposta di che trattasi è pari complessivamente a € 466,10 e che dunque ciascuna delle parti deve farsi carico della quota di € 233,05;

che, su accordo delle parti, questa ASSL procederà al pagamento dell'intera imposta di registro dovuta per i rinnovi annuali, scontando la quota a carico del locatore dall'importo da liquidare per i canoni relativi al periodo indicato (2012-2017);

DATO ATTO che con successivo atto, espletate le necessarie attività istruttorie che allo stato attuale sono ancora in corso, si disporrà in ordine alla richiesta di rimborso delle spese sostenute per il consumo dell'energia elettrica durante i periodi di occupazione dell'immobile, oneri che, secondo gli accordi intervenuti fra le parti a seguito dell'installazione dei condizionatori d'aria nei locali oggetto del contratto, sono da ritenersi a carico del conduttore utilizzatore;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

1. **DI DARE ATTO** che il contratto di locazione (Rep. n. 801 del 13/09/2005 registrato fiscalmente nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 3163 Serie 3^a in data 22/09/2005) approvato e stipulato, a seguito dell'adozione della deliberazione del Direttore Generale dell'ex Asl di Nuoro n. 1407 del 29/07/2005, con l'Associazione di volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone, proprietaria dell'immobile sito in Calagonone Fraz. Dorgali (NU) in via Dell'Erica s.n.c., distinto al catasto fabbricati al foglio 75 mappale 1465, di proprietà dell'Associazione stessa, adibito a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva a favore dei non residenti è stato prorogato, previa acquisizione della disponibilità da parte del locatore, per le medesime finalità sottese alla stipula del contratto originario, nel periodo dal 2012 al 2017 senza alcuna soluzione di continuità ;
2. **DI LIQUIDARE** per quanto sopra all'Associazione di volontariato denominata Croce Azzurra di Calagonone, con sede a Calagonone-Fraz. Dorgali (NU) in Via del Bue Marino, la somma di € 26.417,91, così determinata:

- € 26.650,96 a titolo di corrispettivo per i canoni di locazione relativi al periodo 2012/2017, determinato, secondo quanto indicato nel prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - - € 233,05 a titolo di rimborso della quota dell'imposta di registro a carico del locatore dovuta per il periodo di cui sopra, che ai sensi dell'art. 9 del contratto è a carico di locatore e conduttore in parti uguali e che questa ASSL, su accordo delle parti, provvede a corrispondere con atto separato per l'importo complessivo di € 466,10;
3. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 26.417,91 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio anno 2017 e verrà pagato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
3-BS02 2017	1	A802020701 Sopravvenienze passive (€ 22.269,25) A508010101 Locazioni Passive e oneri condominiali (€ 4.148,66)	A3TNU0315 Guardia Turistica Cala Gonone	A802020701 Sopravvenienze passive € 22.269,25 A508010101 Locazioni Passive e oneri condominiali € 4.148,66 TOTALE € 26.417,91

4. **DI DARE MANDATO** al Servizio Bilancio di effettuare le scritture contabili necessarie alla liquidazione disposta col presente provvedimento, stante la sua particolare caratterizzazione.

5. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Servizio Giuridico Amministrativo d'Area per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Nuoro.

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA NUORO-LANUSEI

Ing. Valerio Carzedda

(firma apposta sul frontespizio)

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO - SANITARIA LOCALE DINUORO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di determinazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE ASSL NUORO

Dott.ssa Grazia Cattina

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) PROSPETTO DETERMINAZIONE CANONI LOCAZIONE DOVUTI
ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO CROCE AZZURRA CALAGONONE DAL 2012
AL 2017

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dell'ASSL di Nuoro dal 12/06/2018 al 27/06/2018

Delegata, Dott.ssa M.A. Fancello

Il Direttore della S.C. Servizio Giuridico Amministrativo d'Area

Dott. Francesco Pittalis