

## DISTRETTO SINISCOLA

### Determinazione n. 5042 del 18 settembre 2013

**OGGETTO:** Locazione immobile ubicato nel Comune di Siniscola Via Milano n. 2 da destinare a Centro di Igiene Mentale. Liquidazione competenze 01/12/2013 al 30/05/2014

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/5 del 31/03/2011 con la quale è stato nominato, in qualità di Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Nuoro, il Dr. Antonio Maria Soru;

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 1063 del 06/07/2010 il Commissario Straordinario ha conferito l'incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore del Distretto di Siniscola al Dr. Pasqualino Manca;

**DATO ATTO** che con nota Aziendale n. NP/2011/6193 del 12/04/2011, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Regionale su richiamata, e in attesa di formale provvedimento che regolamenti l'istituto delle deleghe in ambito aziendale, sono state confermate, le deleghe a suo tempo attribuite e gli assetti organizzativi disposti con la deliberazione n. 331 del 07/03/2008 dall'ex Direttore Generale, in conformità all'atto aziendale;

**ACCERTATO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 1016 del 02/07/2009, è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2, per essere adibito a sede del Centro d'Igiene mentale, di proprietà della Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc e della Ditta Fronteddu Mario Carmelo, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto, per un importo di € 42.514,00, ( 35.550,00 + 7.014,00) oltre l'iva se dovuta ;

**CONSTATATO** che il canone d'affitto a mq. deve intendersi in € 93,44 ( 42.514,00 / 455,00 mq.) ;

**VISTO** il contratto Rep. n. 1130 del 24/08/2009, fiscalmente Registrato il 30/09/2009, al n. 2587, che prevede tra l'altro che le mensilità devono essere corrisposte in rate semestrali anticipate;

**RISCONTRATO** che seppur di fatto la decorrenza della presente locazione era fissata alla data di sottoscrizione del contratto, la consegna formale dei locali, della consistenza di mq. 455,00 è avvenuta solo ed esclusivamente in data 30/11/2009, in quanto il proprietario ha dovuto renderli agibili secondo le indicazioni fornite dal Servizio tecnico logistico, in sintonia con le esigenze di servizio;

**DATO ATTO** altresì che nulla osta alla liquidazione delle competenze in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo relativamente al piano seminterrato per € 6.213,76 ( mq. 133 x 93,44 = 12.427,52 / 2 ), e in capo alla Agenzia Delmar Snc per € 18.203,05 Iva compresa, (mq. 302 + mq. 20 = mq. 322 x 93,44 = 30.087,68 / 2 = 15.043,84 x 21%) relativamente al piano terra, per complessivi € 24.416,81;

**FATTO PRESENTE** che con Determina n. 4383 del 07/09/2012 si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione dell'immobile de quo secondo gli indici ISTAT, e più precisamente in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo con l'aggiunta all'importo mensile di € 28,74, ( 28,74 x 12 = € 344,88/

2 = € 172,44) mentre in capo alla Agenzia Delmar Snc con l'aggiunta all'importo mensile di € 69,58 (  $69,58 \times 12 = € 834,96/2 = € 417,48 \times 21\%$ )

**VISTA** la fattura n. 95 del 12/09/2013 dell'importo di € 18.708,20 emessa dalla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola a fronte delle competenze relative al piano terra dell'immobile su descritto, dall' 01/12/2013 al 30/05/2014 della locazione di cui trattasi;

**VISTO** il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgv. 12 Aprile 2006, n. 163;

**VISTO** il Regolamento Aziendale per gli acquisti in economia di beni, servizi, e lavori riapprovato con atto deliberativo n. 346 del 06.03.2009;

**VISTO** l'art. 43 del regolamento di contabilità aziendale;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa:

**a)** di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma pari a € 6.386,20 (  $€ 28,74 \times 6 = 172,44 + 6.213,76$  ) in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo (Persona Fisica) relativamente al piano seminterrato e, l'importo di € 18.708,20 (  $69,58 \times 6 = 417,48 + 15.043,84 = € 15.461,32 \times 21\%$ ) in capo alla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola, relativamente al piano terra, per un importo complessivo pari a € 25.094,40, relativo al canone di locazione della semestralità di competenza (01/12/2013 – 30/05/2014) dell'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 - adibito a sede di Centro di Igiene Mentale , giusto contratto sottoscritto in data 24/09/2009, Rep. n. 1130;

**b)** di effettuare il pagamento alla Società Delmar Snc, come da fattura, comprensive delle somme di pertinenza della Ditta individuale, giusta delega della Ditta omonima, di cui si allega copia;

**c)** La spesa complessiva pari a € 25.094,40 farà carico sul conto 0508010101 (Locazione passive) del Bilancio economico patrimoniale di competenza;

**d)** di demandare al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza.

## **IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**

f.to Dr. Pasqualino Manca

Responsabile del procedimento  
f.to Geom. Piero Addis

Estensore della determina  
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile certifica che la presente determinazione è stata pubblicata nell' Albo On Line di questa Amministrazione

DESTINATARI	Ruolo
- <u>Collegio Sindacale</u>	I
- <u>Resp. Servizio Bilancio</u>	C
- <u>Direttore Distretto</u>	R

R = Responsabile    C = coinvolto    I = Informato