

## DISTRETTO SINISCOLA

### Determinazione n.1294 del 14 marzo 2014

**OGGETTO:** Locazione immobile ubicato nel Comune di Siniscola - Via Milano n. 2 da destinare a Centro di Igiene Mentale. Liquidazione competenze 01/06/2014 al 30/11/2014

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/5 del 31/03/2011 con la quale è stato nominato, in qualità di Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Nuoro, il Dr. Antonio Maria Soru;

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 1063 del 06/07/2010 il Commissario Straordinario ha conferito l'incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore del Distretto di Siniscola al Dr. Pasqualino Manca;

**DATO ATTO** che con nota Aziendale n. NP/2011/6193 del 12/04/2011, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Regionale su richiamata, e in attesa di formale provvedimento che regolamenti l'istituto delle deleghe in ambito aziendale, sono state confermate, le deleghe a suo tempo attribuite e gli assetti organizzativi disposti con la deliberazione n. 331 del 07/03/2008 dall'ex Direttore Generale, in conformità all'atto aziendale;

**ACCERTATO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 1016 del 02/07/2009, è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Siniscola - Via Milano, 2, per essere adibito a sede del Centro d'Igiene mentale, di proprietà della Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc e della Ditta Fronteddu Mario Carmelo, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto, per un importo di € 42.514,00, ( 35.550,00 + 7.014,00) oltre l'iva se dovuta;

**CONSTATATO** che il canone d'affitto a mq. deve intendersi in € 93,44 ( 42.514,00 / 455,00 mq.) ;

**VISTO** il contratto Rep. n. 1130 del 24/08/2009, fiscalmente Registrato il 30/09/2009, al n. 2587, che prevede tra l'altro che le mensilità devono essere corrisposte in rate semestrali anticipate;

**RISCONTRATO** che seppur di fatto la decorrenza della presente locazione era fissata alla data di sottoscrizione del contratto, la consegna formale dei locali, della consistenza di mq. 455,00 è avvenuta solo ed esclusivamente in data 30/11/2009, in quanto il proprietario ha dovuto renderli agibili secondo le indicazioni fornite dal Servizio tecnico logistico, in sintonia con le esigenze di servizio;

**DATO ATTO** altresì che nulla osta alla liquidazione delle competenze in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo relativamente al piano seminterrato per € 6.213,76 ( mq. 133 x 93,44 = 12.427,52 / 2 ), e in capo alla Agenzia Delmar Snc per € 18.203,05 Iva compresa, (mq. 302 + mq. 20 = mq. 322 x 93,44 = 30.087,68 / 2 = 15.043,84 x 21%) relativamente al piano terra, per complessivi € 24.416,81;

**FATTO PRESENTE** che con Determina n. 4383 del 07/09/2012 si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione dell'immobile de quo secondo gli indici ISTAT, e più precisamente in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo con l'aggiunta all'importo mensile di € 28,74, ( 28,74 x 12 = € 344,88/ 2 = € 172,44) mentre in capo alla Agenzia Delmar Snc con l'aggiunta all'importo mensile di € 69,58 ( 69,58 x 12 = € 834,96/2 = € 417,48 x 21%)

**VISTA** la fattura n. 10 del 14/03/2014 dell'importo di € 18.862,81 emessa dalla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola a fronte delle competenze relative al piano terra dell'immobile su descritto, dall' 01/06/2014 al 30/11/2014 della locazione di cui trattasi;

**VISTO** il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgv. 12 Aprile 2006, n. 163;

**VISTO** il Regolamento Aziendale per gli acquisti in economia di beni, servizi, e lavori riapprovato con atto deliberativo n. 346 del 06.03.2009;

**VISTO** l'art. 43 del regolamento di contabilità aziendale;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa:

- a)** di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma pari a € 6.386,20 ( € 28,74 x 6 = 172,44 + 6.213,76 ) in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo (Persona Fisica) relativamente al piano seminterrato e, l'importo di € 18.862,81( 69,58 x 6 = 417,48 + 15.043,84 = € 15.461,32 x 22%) in capo alla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola, relativamente al piano terra, per un importo complessivo pari a € 25.249,02, relativo al canone di locazione della semestralità di competenza (01/06/2014 – 30/11/2014) dell'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 - adibito a sede di Centro di Igiene Mentale, giusto contratto sottoscritto in data 24/09/2009, Rep. n. 1130;
- b)** di effettuare il pagamento alla Società Delmar Snc, come da fattura, comprensive delle somme di pertinenza della Ditta individuale, giusta delega della Ditta omonima, di cui si allega copia;
- c)** La spesa complessiva pari a € 25.249,02 farà carico sul conto 0508010101 (Locazione passive) del Bilancio economico patrimoniale di competenza;
- d)** di demandare al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO  
f.to Dr. Pasqualino Manca

Responsabile del procedimento  
f.to Geom. Piero Addis

Estensore della determina  
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile certifica che la presente determinazione è stata pubblicata nell' Albo On Line di questa Amministrazione

| DESTINATARI               | Ruolo |
|---------------------------|-------|
| - Collegio Sindacale      | I     |
| - Resp. Servizio Bilancio | C     |
| - Direttore Distretto     | R     |

R = Responsabile    C = coinvolto    I = Informato