

DETERMINA n. 1767 del 3 aprile 2014

OGGETTO: Distretto di Sorgono- Proroga sei mesi contratto di locazione coniugi Onali-Concu di Sorgono dal 01/01/2014 al 30/06/2014, per l'immobile adibito a sede del Consultorio Familiare. Liquidazione canone di locazione primo semestre 2014 e recupero spese di registrazione contratto, non assoggettabile alla legge 136/2010, Spesa € 4.303,82

IL DIRETTORE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/5 del 30/03/2011 con la quale è stato nominato, in qualità di Direttore Generale della Azienda Sanitaria di Nuoro Dott. Antonio Maria Soru;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 858 del 29/07/2011, di conferimento incarico di Direttore della struttura complessa del Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche al Dott. Francesco Bomboi;

VISTA altresì la comunicazione, prot. n. NP/2011/14514 del 16/09/2011 a firma del Direttore Generale, con la quale si delega il Direttore del Servizio della Gestione delle Attività Logistiche e Tecniche all'adozione di determinazione, a propria firma, aventi rilevanza esterna di atti riguardanti l'ordinaria amministrazione;

PREMESSO che questa Azienda con deliberazione n. 2849 del 18 settembre 2002 ha acquisito in locazione un immobile sito a Sorgono da destinare a sede del Consultorio Familiare, di proprietà dei coniugi Onali - Concu di Sorgono, contratto di locazione stipulato in data 22 gennaio 2004 registrato all'ufficio delle imposte di Nuoro il 26/01/2004;

DATO ATTO che con successivi provvedimenti la locazione in parola è stata di anno in anno prorogata sino a tutto il 2013;

TENUTO CONTO che l'azienda, in attesa dei lavori di sistemazione da tempo previsti, nell'ambito del Project Financing, d'intesa con il proprietario dell'immobile, intende continuare ad occupare ed utilizzare i predetti locali sino al 30/06/2014, per inderogabili esigenze di servizio, non disponendo di altri spazi utili da destinare a garanzia dei servizi Sanitari finora erogati;

CONSIDERATO che il canone annuo attuale ammonta ad € 8.707,75 pari a € 725,645 mensili, da pagarsi anticipatamente;

ATTESO che l'Azienda Sanitaria di Nuoro ha provveduto al pagamento di € 100,13 all'Agenzia delle Entrate (Mod. F23 allegato) per l'imposta di registrazione proroga contratto locazione di sei mesi e che il 50% della medesima, pari a € 50,06 è a carico del Locatore, e pertanto viene detratto dal canone;

RITENUTO pertanto di dover procedere al pagamento del canone di locazione relativo al 1° semestre 2014 per l'importo di € 4.353,88 e di detrarre dal medesimo il 50 % della registrazione all'Agenzia delle Entrate per € -50,06, la somma complessiva da liquidare è pari a € 4.303,82;

VISTO il D.Lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

PROROGARE il rapporto locatizio dal 01/01/2014 al 30/06/2014, in attesa dei lavori di sistemazione da tempo previsti, nell'ambito del Project Financing;

DI AUTORIZZARE la liquidazione a favore coniugi Onali Franco nato a Ortueri il 18/04/1964 e Concu Maria Luisa nata a Ghilarza il 25/10/1956, residenti a Sorgono in Via Stazione n° 13, la somma di € 4.303,82 quale 1° semestre 2014 per canone di locazione dell'immobile adibito a sede del Consultorio Familiare del Distretto di Sorgono, al netto della detrazione della quota spese di registrazione contratto spettante al Locatore;

DI IMPUTARE la spesa sui fondi del conto n° 0508010101 "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio corrente, AUT.BS02-2014-1-0, al Centro di Consegna TDS SO9901 "Costi Comuni Distretto di Sorgono" Codice Soggetto 771057 ;

DI DEMANDARE al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DELLA
GESTIONE LOGISTICA E TECNICA
f.to Dott. Francesco Bomboi

L'Assistente Amministrativo
f.to Rag. M. Carmela Pinna

Il Responsabile certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo on line di questa Amministrazione

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio AA.GG. e Legali	C
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Direttore Servizio Tecnico Logistico	R
- Regione Autonoma della Sardegna-Assessorato Igiene e Sanità Direttore Servizio Tecnico Logistico	C

R = Responsabile

C = Coinvolto

I = Informato