

DISTRETTO SINISCOLA

Determinazione n. 4791 del 23 Ottobre 2015

OGGETTO: *Locazione immobile ubicato nel Comune di Siniscola - Via Milano n. 2 da destinare a Centro di Igiene Mentale. Liquidazione competenze 01/12/2015 al 31/05/2016.*

IL DIRIGENTE

VISTA *la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato, in qualità di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, il Dr. Mario Carmine Antonio Palermo;*

VISTA *la deliberazione n. 1 del 29/12/2014 di insediamento del Commissario Straordinario;*

VISTA *la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/27 del 28/04/2015 con la quale è stato prorogato per ulteriori quattro mesi, con decorrenza dal 29/04/2015 al 29/08/2015, l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro conferito al Dott. Mario Carmine Antonio Palermo;*

-che con deliberazione n. 540 del 05/05/2015 questa Azienda Sanitaria ha preso atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale di cui alla richiamata deliberazione n. 19/27 del 2015;

VISTA *la nota prot. NP/2010/8293 del 13/07/2010 con la quale si comunica che con deliberazione n. 1063 del 06/07/2010 il Commissario Straordinario, ha conferito l'incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore del Distretto di Siniscola, al Dr. Pasqualino Manca;*

VISTA *la nota Aziendale prot. PG/2014/62187 del 30/12/2014 con la quale il Commissario Straordinario, ha disposto, in via temporanea e fino a nuove determinazioni, la conferma di tutte le deleghe di firma dei provvedimenti riguardanti la ordinaria amministrazione, a suo tempo conferite, ai Dirigenti di struttura;*

ACCERTATO *che con deliberazione del Direttore Generale n. 1016 del 02/07/2009, è stato assunto in locazione, l'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 , per essere adibito a sede del Centro d'Igiene mentale , di proprietà della Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc e della Ditta Fronteddu Mario Carmelo, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto, per un importo di € 42.514,00, (35.550,00 + 7.014,00) oltre l'iva se dovuta;*

CONSTATATO *che il canone d'affitto a mq. deve intendersi in € 93,44 (42.514,00 / 455,00 mq.);*

VISTO *il contratto Rep. n. 1130 del 24/08/2009 , fiscalmente Registrato il 30/09/2009, al n. 2587, che prevede tra l'altro che le mensilità devono essere corrisposte in rate semestrali anticipate;*

PRESO ATTO *che sono in itinere gli atti per la proroga del rapporto locatizio per ulteriori sei anni a decorrere dall' 01/12/2015, ma che, non essendo intervenuta disdetta alcuna, l'Azienda è tenuta alla corresponsione di fatto della semestralità di cui trattasi;*

CONSIDERATO che l'importo ammontante a € 7.014,00 annue è stato disposto, su conforme parere della Agenzia del Territorio di Nuoro, solo ed esclusivamente per i primi sei anni, quale canone aggiuntivo determinato per ammortamento della spesa, di € 38.280,00, relativa agli interventi migliorativi richiesti al fine di rendere il locale idoneo ai compiti di istituto assegnati;

RILEVATO che in applicazione dell'ex art. 3 c. 4 del D.L. 06 Luglio 2012, n. 95 così come modificato dal D.L. 66/2014, è stata disposta la riduzione automatica del canone di locazione nella misura del 15% rispetto a quanto annualmente corrisposto, a far data dall' 01 Luglio 2014, rideterminando il canone di locazione in € 30.217,50, oltre l'iva sul piano terra intestato alla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc;

DATO ATTO altresì che nulla osta alla liquidazione delle competenze in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo relativamente al piano seminterrato per € 4.416,40 (35.550,00: 455,00 mq.= 78,13139 x 133 mq. = 10.391,54 – 15% = 8.832,80 / 2 = 4.416,40 e in capo alla Agenzia Delmar Snc per € 10.692,28 x 22% = 13.044,59 Iva compresa (mq. 302 + mq. 20 = mq. 322 x 78,13139 = 25.158,31 - 15% = 21.384,56 / 2 = 10.692,28 relativamente al piano terra, per un totale complessivo di € 17.460,99;

VISTA la fattura elettronica n. 3 del 22/10/2015 dell'importo di € 13.044,59 di cui iva 2.352,31, emessa dalla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola a fronte delle competenze relative al piano terra dell'immobile su descritto, dall' 01/12/2015 al 31/05/2016 della locazione di cui trattasi;

RILEVATO altresì che l'IVA esposta in fattura deve essere versata all'erario dall'acquirente ai sensi dell'art. 17 – ter, DPR 633/1972;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgv. 12 Aprile 2006, n. 163;

VISTO il Regolamento Aziendale per gli acquisti in economia di beni, servizi, e lavori riapprovato con atto deliberativo n. 346 del 06.03.2009;

VISTO l'art. 43 del regolamento di contabilità aziendale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1) di autorizzare la liquidazione e il pagamento della somma pari a € 4.416,40 in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo (Persona Fisica) relativamente al piano seminterrato e, l'importo di € 10.692,28 oltre l'iva di legge, in capo alla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola, relativamente al piano terra, per un importo complessivo pari a € 15.108,68, relativo al canone di locazione della semestralità di competenza (01/12/2015 – 31/05/2016) dell'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 - adibito a sede di Centro di Igiene Mentale, giusto contratto sottoscritto in data 24/09/2009, Rep. n. 1130;

2) di disporre il versamento all'erario dell'IVA pari a € 2.352,31;

3) di effettuare il pagamento alla Società Delmar Snc, come da fattura, comprensive delle somme di pertinenza della Ditta individuale, giusta delega della Ditta omonima, di cui si allega copia;

4) La spesa complessiva pari a € 17.460,99 farà carico sul conto A508010101 (Locazione passive) del Bilancio economico patrimoniale di competenza;

6) di demandare al Servizio Bilancio i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

f.to Dr. Pasqualino Manca

Responsabile del procedimento
f.to Geom. Piero Addis

Estensore della determina
f.to Geom. Piero Addis

Il Responsabile certifica che la presente determinazione è stata pubblicata nell'albo online di quest'Amministrazione

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	I
- Resp. Servizio Bilancio	C
- Direttore Distretto	R

R = Responsabile C = coinvolto I = Informato