

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI NUORO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 307 DEL 15/01/2018

Proposta n. 134 del 10/01/2018

STRUTTURA PROPONENTE: Distretto Socio Sanitario di Siniscola
Dott. Pasqualino Manca

OGGETTO: Locazione immobile ubicato nel Comune di Siniscola - Via Milano n. 2 da destinare a Centro di Igiene Mentale. Liquidazione competenze 01/12/2017 al 30/05/2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Geom. Giovanni Pietro Addis	Firmato digitalmente da:ADDIS GIOVANNI PIETRO Organizzazione:Regione Autonoma della Sardegna/80002870 923 Unita':Servizio Sanitario Regionale Data:12/01/2018 10:40:35
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Pasqualino Manca	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI NO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.
SI NO

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTA la L.R. n° 17 del 27/07/2016, “ Istituzione dell’Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell’assetto istituzionale organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006 n° 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n°5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n°23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)”.

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n 138 del 29/12/2016 di nomina del Dott. Andrea Marras, Direttore dell’Area Socio Sanitaria di Nuoro;

VISTA la deliberazione n.1063 del 06/07/2010, con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale, rinnovabile, di direttori di struttura complessa dei distretti e fra questi il dr. Pasqualino Manca per il Distretto di Siniscola;

VISTA la Deliberazione n° 11 del 18/01/2017, con la quale il direttore dell’ ATS conferma i provvedimenti di individuazione e attribuzione di funzioni e attività già in vigore presso le Aziende Sanitarie Locali confluite nell’ATS;

VISTA la nota del Direttore dell’Area Socio Sanitaria Locale di Nuoro, prot. n° NP/2017/2709 del 13/01/2017, con la quale ai sensi dell’art. 16 della L.R. 17/2016, si invitano i Dirigenti a garantire la gestione delle pratiche di competenza “ Limitatamente al tempo necessario ad attivare le iniziative utili per l’avvio dei nuovi modelli organizzativi, previsti dalla presente legge, operatività dei servizi dell’ATS è garantita dagli assetti delle aziende sanitarie locali oggetto di incorporazione ai sensi dell’articolo 1 comma 3”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

ACCERTATO che con deliberazione del Direttore Generale n. 1016 del 02/07/2009, è stato assunto in locazione, l’immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 , per essere adibito a sede del Centro d’Igiene mentale , di proprietà della Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc e della Ditta Fronteddu Mario Carmelo, per un periodo di anni sei, decorrenti dalla stipula del contratto, per un importo di € 42.514,00, (35.550,00 + 7.014,00) oltre l’iva se dovuta, a far data del 30/11/2015;

CONSTATATO che il canone d’affitto a mq. deve intendersi in € 93,44 (42.514,00 / 455,00 mq.);

VISTO il contratto Rep. n. 1130 del 24/09/2009 , fiscalmente Registrato il 30/09/2009, al n. 2587, che prevede tra l’altro che le mensilità devono essere corrisposte in rate semestrali anticipate;

PRESO ATTO che sono in itinere gli atti per la proroga del rapporto locatizio per ulteriori sei anni a decorrere dall' 01/12/2015, ma che, non essendo intervenuta disdetta alcuna, l'Azienda è tenuta alla corresponsione di fatto delle competenze di cui trattasi;

RILEVATO che in applicazione dell'ex art. 3 c. 4 del D.L. 06 Luglio 2012, n. 95 così come modificato dal D.L. 66/2014, è stata disposta la riduzione automatica del canone di locazione nella misura del 15% rispetto a quanto annualmente corrisposto, a far data dall' 01 Luglio 2014, rideterminando il canone di locazione in € 30.217,50, oltre l'iva sul piano terra intestato alla Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc;

DATO ATTO altresì che, essendo in atto le procedure di proroga della locazione di cui trattasi per altri sei anni, nulla osta alla liquidazione delle competenze in capo alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo relativamente al piano seminterrato per € 4.416,40 (35.550,00: 455,00 mq.= 78,13139 x 133 mq. = 10.391,54 – 15% = 8.832,80 / 2 = 4.416,40 e in capo alla Delmar Snc per € 10.692,28 x 22% = 13.044,59 Iva compresa (mq. 302 + mq. 20 = mq. 322 x 78,13139 = 25.158,31 - 15% = 21.384,56 / 2 = 10.692,28 relativamente al piano terra, per un totale complessivo di € 17.460,99;

VISTA la fattura elettronica n. 2 del 01/12/2017 dell'importo di € 13.044,59 di cui iva 2.352,31, emessa dalla Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola a fronte delle competenze relative al piano terra dell'immobile su descritto, dall' 01/12/2017 al 30/05/2018 della locazione di cui trattasi;

RISCONTRATA la regolarità contributiva come si evince dalla nota che si allega alla presente determina;

RILEVATO altresì che l'IVA esposta in fattura deve essere versata all'erario dall'acquirente ai sensi dell'art. 17 – ter, DPR 633/1972;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 392/78;

Per i motivi esposti in premessa;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la somma pari a € 4.416,40 alla Ditta Fronteddu Mario Carmelo (Persona Fisica) relativamente al canone di locazione del piano seminterrato dell'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 - adibito a sede di Centro di Igiene Mentale(periodo 01/12/2017 – 30/05/2018);
- 2) di liquidare la somma di € 10.692,28 alla Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc di Siniscola, relativamente al canone di locazione della semestralità di competenza (01/12/2017 – 30/05/2018) del piano terra dell'immobile sito in Siniscola – Via Milano, 2 - adibito a sede di Centro di Igiene Mentale;

- 3) di effettuare l'intero pagamento alla Società Delmar Snc, come da fattura, comprensive delle somme di pertinenza della Ditta individuale, giusta delega della Ditta omonima, di cui si allega copia;
- 4) di stabilire che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 15.108,68 e IVA 22% pari a € 17.460,99 IVA inclusa, ricadono sul bilancio 2017 e 2018 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
BS02 -2017 Ufficio Autorizzazione Provveditorato	1 Servizi non Sanitari	A508010101 Locazioni Passive e oneri condominiali	TDSMSM0201 SC Cure Territoriali CSM Siniscola	€ 17.460,99

- 5) di imputare la somma di € 17.460,99 sul conto A508010101 (Locazione passive) del bilancio economico patrimoniale di previsione 2017, e di incaricare il bilancio dei relativi risconti per l'anno 2018;
- 6) il servizio bilancio programmazione e l'ufficio competente del Distretto di Siniscola sono incaricati dell'esecuzione del presente atto, ciascuno per la parte di propria competenza.
- 7) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Nuoro.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

Dott. Pasqualino Manca

MANCA

PASQUALINO

Firmato digitalmente da
MANCA PASQUALINO

Data: 2018.01.12
10:34:47 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Nuoro dal 15/01/2018 al 30/01/2018

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Legali

PITTALIS

FRANCESCO

Firmato digitalmente da
PITTALIS FRANCESCO
Data: 2018.01.15
11:12:35 +01'00'

Dott. Francesco Pittalis