

## DELIBERAZIONE n°460 del 22.04.2011

**OGGETTO: DISTRETTO DI SORGONO.**

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA L'AZIENDA SANITARIA DI NUORO ED I SIGG.RI URAS FABIO E URAS MARIA CARMELA PER SUBENTRO NELLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE ADIBITO A SEDE DI SERVIZI SANITARI DEL DISTRETTO DI SORGONO. STIPULA NUOVO CONTRATTO CON DECORRENZA 01/04/2011. CANONE ANNUO € 9.526,72.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Dr. Antonio Maria Soru**

Su proposta del Direttore del Distretto Sanitario di Sorgono,

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n° 17/5 del 31/03/2011 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Nuoro;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato con il Sig. Uras Antonio in data 23/04/1983, registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Isili il 28/04/198, Rep. N° 58, decorrenza 1/4/1983, per due appartamenti di mq. 125 cad. di un immobile sito in Via 4 Novembre n. 40 – Sorgono, adibiti a sede del Servizio Veterinario e Igiene Pubblica;

**PRESO ATTO** che, a seguito del decesso del Sig. Antonio Uras avvenuto in data 31/03/2010, subentrano in qualità di proprietari i figli, Sigg.ri Uras Fabio e Uras Maria Carmela;

**VISTE** le note n° 2010/0020932 del 04/05/2010 e n° 2011/0002082 del 13/01/2011 a firma dei summenzionati Sigg.ri Uras, allegate alla presente, nelle quali propongono rispettivamente il subentro nella locazione in oggetto, alle medesime condizioni previste nel contratto, ed il sollecito alla stipula del nuovo contratto come da deliberazione del C.S. N° 1157 del 22/07/2010 che si allega in copia alla presente;

**ATTESO** che il canone annuo complessivo ammonta a € **9.526,72**, € 4.763,36 per singolo appartamento, da corrispondere in due semestralità anticipate con la stipula di due contratti singoli;

**RITENUTO** di dover procedere al rinnovo del contratto, allegati alla presente, alle medesime condizioni previste nel precedente, per la durata di un anno, con decorrenza 01/04/2011, rinnovabile a discrezione dell'Azienda, per uguale periodo di tempo stipulando due contratti separati intestati al singolo proprietario;

**VISTO** il D.lgs 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 10/2006;

**VISTO** il parere favorevole espresso a propria firma nel presente atto dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

**Per i motivi esposti in premessa:**

- di prendere atto del subentro dei Sigg.ri Uras Fabio e Maria Carmela nel contratto di locazione, stipulato a Isili in data 23/04/1983, Rep. N°58, con il padre, il decuius Sig. Uras Antonio;
- di procedere alla stipula del nuovo contratto di locazione, alle medesime condizioni, con decorrenza 1/4/2011 fino al 31/03/2012, rinnovabile per uguale periodo di tempo a discrezione dell'Azienda, procedendo alla stesura di due contratti separati intestati al singolo proprietario dell'appartamento locato, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il canone annuo ammonta a € 4.763,36 per singolo appartamento, da corrispondere in due semestralità anticipate, da ripartire al 50% sui Sigg.ri Uras Maria Carmela e Uras Fabio per un ammontare annuo complessivo di € **9.526,72**, e sarà aggiornato annualmente in relazione ad eventuali variazioni ISTAT, con il metodo della variazione assoluta dell'anno precedente con riferimento all'indice dei prezzi al consumo, come da legislazione vigente in materia;
- La spesa di registrazione del contratto, anticipata dall'Azienda Sanitaria di Nuoro ripartita al 50% tra locatore e locatario, sarà detratta dalla liquidazione del canone;
- di dare atto che la predetta spesa farà carico sul conto 0508010101 "Fitti passivi-Area sanitaria", dell'Esercizio 2011, al Centro di Costo T DS SO 0199 "Costi Comuni Distretto di Sorgono";
- di incaricare dell'esecuzione del presente atto e degli ulteriori atti amministrativi che dovranno essere posti in essere per addivenire alla locazione dei locali in oggetto il Servizio Provveditorato, il Servizio Affari Generali ed il Servizio Bilancio dell'Azienda Sanitaria di Nuoro, ciascuno per quanto di propria competenza.

### IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dr. Antonio Maria Soru

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

f.to Dott. Giorgio Tidore

IL DIRETTORE SANITARIO

f.to Dott. Salvatore Bruno Murgia

*Direttore del Servizio proponente*  
f.to Dott.ssa Anna Maria Pintore

*Estensore della delibera*  
f.to Sig.ra Giovanna Fadda.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Amministrazione per la durata di giorni 15 con decorrenza dal **22.04.2011**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

- \* Esecutiva in quanto atto non soggetto a controllo preventivo (art. 29, 2° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto al controllo regionale non sono stati riscontrati vizi (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).
- [ ] Annullata in sede di controllo regionale con decisione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 29, 1° comma L.R. 10/2006).

Prot. n° \_\_\_\_\_

Nuoro, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**AFFARI GENERALI**

f.to Dott. Francesco Pittalis

DESTINATARI	Ruolo
- Collegio Sindacale	<b>I</b>
- Resp. Servizio AA.GG.	<b>C</b>
- Resp. Servizio Bilancio	<b>I</b>
- Resp. Servizio Provveditorato	<b>I</b>
- Direttore Distretto di Sorgono	<b>R</b>

**R = Responsabile**

**C = Coinvolto**

**I = Informato**